

Die GWG München sucht ab sofort für die
Abteilung Neubau/Modernisierung

Projektleiterin oder Projektleiter Hochbau (w/m/d)

Fachrichtung Architektur /Bauingenieurwesen



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Ihr Aufgabengebiet beinhaltet die selbständige und verantwortliche Projektleitung im Sinne des Bauherrn über die gesamte Projektlaufzeit mehrerer großer Neubau- und/oder Modernisierungsprojekte zur Erreichung der Qualitäts-, Termin- und Kostenvorgaben. Es handelt sich dabei um Bauvorhaben mit Schwerpunkt Geschoßwohnungsbau sowie Kinderbetreuungseinrichtungen und Gewerbeobjekte.

IHR AUFGABENBEREICH

- Projektleitung und Steuerung von Bauprojekten mit den Schwerpunkten Qualität, Termine und Kosten
 - Erarbeiten einer Projektzieldefinition
 - Erarbeiten der Grundlage eines Grundsatz- und Finanzierungsbeschlusses durch den Aufsichtsrat
 - Zusammenstellen des Projektteams intern und extern
 - Steuerung der Architekten und Fachingenieure in Bezug auf alle Planungsleistungen gem. HOAI
 - Ausfertigung notwendiger HOAI-Verträge
 - Verfolgung projektbezogener Behördenvorgänge
 - Steuerung und Verfolgung eines Förderantrags in technischen Belangen
 - Qualitäts-/Kosten-/Terminverfolgung und -management gemäß interner Vorgaben über die gesamte Projektdauer
 - Qualitätsdefinition und -überwachung über die gesamte Projektdauer gemäß GWG-interner Regelwerke
 - Steuerung, Betreuung und Information interner und externer Nutzer während der Projektdauer
 - Erstellung monatlicher Berichte an die Abteilungsleitung mit Risikobewertung
 - Erstellung von Entscheidungsvorlagen
 - Steuerung und Verfolgung der Projektdokumentation/-archivierung
 - Überwachung und Steuerung der Mängelbeseitigung bis Ablauf der Gewährleistungsfristen
- Durchführung von projektübergreifender Tätigkeiten
- Fortschreiben des GWG-internen Regelwerkes zu Architekten-/Ingenieurverträgen in den Leistungsphasen 1-9

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen oder Wirtschaftsingenieur mit Schwerpunkt Bauwesen bzw. Immobilienmanagement

- Zusatzqualifikation bzw. mehrjährige Berufserfahrung in Projektsteuerung und Baumanagement
- Erfahrung in Projektleitung als Bauherrenvertretung
- Erfahrung in Leistungsphasen gem HOAI und Projektsteuerung gemäß AHO, insbesondere bzgl. Bauen im Bestand
- sichere Kenntnisse in den Regeln der Technik, im Baurecht, Vertrags- und Vergaberecht, insbesondere HOAI, AHO, BauGB, BAYBo, und VOB sowie der Wohnungsbauförderung
- interdisziplinäres Arbeiten sowie die Bereitschaft abteilungsübergreifend im Konzern Projekte zu übernehmen

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- München Zulage
- Zuschuss zum Jobticket der MVG München
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement



Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gw-g-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.