

Wir, die **Stadibau - Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH** - mit Sitz in München sind eine Tochter des Freistaates Bayern. Unser Gesellschaftszweck ist es, die Staatsbediensteten mit gutem und preisgünstigem Wohnraum zu versorgen. Wir bewirtschaften eigene sowie angepachtete Mietobjekte im Großraum München und Südbayern. Besuchen Sie uns! [www.stadibau.bayern](http://www.stadibau.bayern)

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

## **Abteilungsleitung Mietenberechnung (m/w/d)** in Teilzeit 28-30 Wochenstunden oder Vollzeit

### **Unser Angebot**

- Ein verantwortungsvoller Aufgabenbereich
- Flache Hierarchien und ein kleines Team
- Ein sicherer Arbeitsplatz und eine angenehme und mitarbeiterorientierte Unternehmenskultur
- Interessante Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eine attraktive Vergütung nach TVöD-VKA ab Entgeltgruppe 10

### **Ihre Hauptaufgaben**

- Organisatorische und fachliche Führung der Abteilung einschließlich Mitarbeiterentwicklung
- Mitwirkung an der Wirtschafts-/Liquiditätsplanung
- Sicherstellen der Ertragssituation mittels Umsetzung von Mietwertermittlung von Wohnungen und Gewerbe bei Neuvermietung und Modernisierungen
- Verantwortung für die regelmäßige Überprüfung, Dokumentation und ggf. Mietanpassungen im freifinanzierten und preisgebundenen Wohnraum einschließlich Fortschreibung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Erstellen diverser Statistiken und Auswertungen

### **Ihre Qualifikationen**

- Führungskompetenz sowie Kommunikationsstärke und Empathievermögen
- Fundierte immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit entsprechender Zusatzqualifikation
- Hohe Dienstleistungs- und Teamorientierung
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein, Engagement und große Zahlenaffinität
- Sicherer Umgang mit dem Office- Paket

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bevorzugt online oder per Mail an die von uns beauftragte

**Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München**  
[bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com](mailto:bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com)

**Frau Stephanie Baumann, Tel.: 089 / 29 00 20-163** steht Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung können Sie auf unserer Homepage <https://www.vdbayern-treuhand.de/index.php/datenschutzhinweise> im Bereich Datenschutzhinweise einsehen.

