



## Wir schaffen Raum zur Entfaltung. Für Kunden wie auch für Mitarbeiter

Die Dawonia plant, baut und verwaltet hochwertige und bezahlbare Wohnungen in den süddeutschen Wachstumsregionen. Das Spektrum umfasst dabei die Bereiche Bewirtschaftung, Projektentwicklung sowie An- und Verkauf. Mit rund 30.000 Wohnungen und über 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern haben wir uns als eine der großen bayerischen Wohnungsgesellschaften mit einem gut strukturierten Portfolio positioniert. Gestalten Sie mit uns die Zukunft.

Für unsere Abteilung **Qualitätsmanagement** im Bereich **Bauprojektmanagement** am Standort in **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Persönlichkeit als

## Sachbearbeiter (m/w/d) Einkauf und Gewährleistung mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau

### DAS ERWARTET SIE BEI UNS

- Mitwirkung bei der Durchführung der Ausschreibungsverfahren von Bauleistungen in Zusammenarbeit mit dem verantwortlichen Projektleiter Einkauf
- Formale und rechnerische Prüfung von Angeboten, Erstellung des Preisspiegels und Zusammenführung der Auswertung der Angebote
- Mitwirkung bei der Abwicklung der Auftragsvergaben für Baumaßnahmen
- Sicherstellung der konzerninternen Vergaberichtlinien inklusive Dokumentation der Vergaben
- Verantwortlich für die Pflege des Vertrags- und Bürgschaftsmanagements und Auswertung in SAP
- Mitwirkung bei der Einführung eines AVA-Programms sowie systematische Auswertung von Kostenansätzen
- Verantwortlich für die Pflege einer Datenbank der Auftragnehmer in SAP sowie Mitwirkung bei der Lieferantenbewertung in Hinsicht Eignung und Leistungsfähigkeit
- Koordination von Gewährleistungsmängel und Bewertung in Zusammenarbeit mit dem Projektleiter Qualitätsmanagement
- Erfassung und eigenverantwortliche Nachverfolgung der Gewährleistungsmängel für Bauprojekte (Bestandsportfolio und Verkaufsobjekte) in einem Mängelmanagement-Programm
- Mitwirkung bei der Neugestaltung des Mängelmanagement-Programms und Weiterentwicklung des EDV-Einsatzes Mitwirkung an der kontinuierlichen Überprüfung und Verbesserung der Prozesse im Umfeld von Einkauf und Gewährleistungsverfolgung
- Verantwortlich für die Erstellung von Leitfäden für Standardabläufe (z.B. Gewährleistungsverfolgung, Einkauf, Ausschreibung, Bürgschaften, Bestellungen) in Abstimmung mit dem Projektleiter Einkauf und Projektleiter Qualitätsmanagement
- Allgemeine Verwaltungstätigkeiten und Datenpflege im Rahmen der Projektabwicklung und -auswertung (Digitalisierung)

### DAS BRINGEN SIE MIT

- Kaufmännische Ausbildung mit Zusatzqualifikation Fachwirt im Bereich Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft ist wünschenswert
- Fundierte Kenntnisse in der HOAI, VOB und BGB sowie deren Anwendung
- Teamorientiertes Arbeiten und kommunikative Kompetenz
- Strukturierter und ergebnisorientierter Arbeitsstil kombiniert mit wirtschaftlichem Denken
- Überdurchschnittliches Engagement sowie eigenverantwortliches Arbeiten
- Sicherer Umgang mit MS Office, AVA-Programme, SAP-Kenntnisse von Vorteil

### WIR BIETEN

eine anspruchsvolle und zugleich spannende Aufgabe für Menschen, die Herausforderungen suchen und diese gerne in einer kreativen Arbeitsatmosphäre gemeinsam mit einem motivierten Team umsetzen. Daneben sind eine attraktive Vergütung, flexible Arbeitsplatz- und -zeitregelungen sowie umfangreiche persönliche und fachliche Weiterbildungsmöglichkeiten für uns selbstverständlich. Außerdem bieten wir eine hervorragende betriebliche Altersversorgung und eine arbeitgeberfinanzierte Krankenzusatzversicherung. Nach der Probezeit besteht die Möglichkeit sich auf eine Dawonia-Wohnung zu vergünstigten Mietkonditionen zu bewerben.

Unterstützen Sie uns in unserer wichtigen Aufgabe, Menschen ein Zuhause zu bieten. Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit dem Referenzcode **Sachbearbeiter (m/w/d) Einkauf und Gewährleistung** unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins per E-Mail an [bewerbungen@dawonia.de](mailto:bewerbungen@dawonia.de)