

GWG



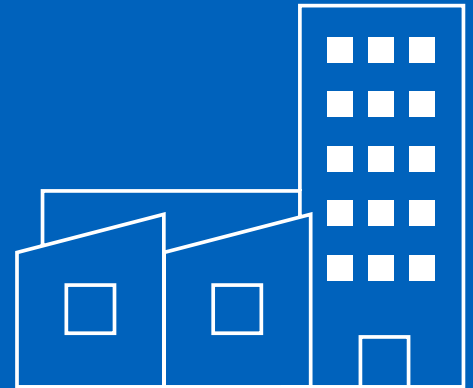
Die GWG München sucht ab sofort einen

Technischen Angestellten GWT (m/w/d)

Bauingenieur oder staatl. geprüfter Bautechniker (m/w/d)



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Sie sind für die Abwicklung der gesamten Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in der Vermieteinheit und am Gebäude für den Bereich Gewerbe und Wohnungseigentum (WEG)/Teileigentum (TEG) = GWT zur werthaltigen und rechtlich zugesicherten Pflege des Bestandes zuständig.

IHR AUFGABENBEREICH

- Abwicklung der gesamten Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
 - Prüfung, Feststellung, Abwicklung aller Maßnahmen der Instandhaltung, Instandsetzung und Neuvermietung
 - Beauftragung, Überwachung, Koordination und Abrechnung benötigter Architekten/Fachingenieure für LPH 1-9 HOAI
 - eigenverantwortliche Planung und Abwicklung anfallender Tätigkeiten im Rahmen der Trinkwasserverordnung
 - Prüfung und Umsetzung des vorbeugenden Brand-/Schallschutzes und weiterer bauaufsichtlicher Erfordernisse
 - einschätzen der Realisierbarkeit geplanter Nutzungen
 - Mitwirkung bei Beschlussvorlagen für Eigentümerversammlungen
 - Abwicklung von Versicherungsschäden
- Erstellung von Grundlagen und Dokumentationen für die Instandhaltungsplanung und Strategie
 - Erfassung und Einwertung von Baugruppen
 - Verkehrssicherungsbegehungen
 - Unterstützung bei der Erstellung von Instandhaltungsstrategien und bei der Steuerung des zugeteilten Budgets
- Abwicklung und Koordination von Einzelmodernisierungsmaßnahmen und Nutzungsänderungen
- Durchführung teamübergreifender Tätigkeiten
 - Beratung der Teamkollegen (m/w/d) in der Funktion des Sicherheitsbeauftragten
 - Unterstützung der Teamkollegen (m/w/d) in technischen Fragen und Aufgabenstellungen
 - Erstellen von Rahmenausschreibungen und Unterstützung im Rahmen von Vergabeverhandlungen

- mindestens 4 Jahre einschlägige Berufserfahrung
- Kenntnisse und Erfahrung in der Vorbereitung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen auch in hochinstallierten Objekten
- praktische Erfahrung und Kenntnisse in WEG/TEG-Objekten
- Kenntnisse der technischen Regelwerke, HOAI, VOB, Baurecht (BayBO, BauGB) sowie den einschlägigen DIN-Normen
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)
- Organisationsfähigkeit, Entscheidungsfähigkeit, Kundenorientierung, Teamfähigkeit

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschl. Hochschulstudium Bauingenieurwesen oder Abschluss staatlich geprüfter Bautechniker (m/w/d)

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.