

GWG



Die GWG München sucht ab sofort

Teamleitung Gebäudetechnik (m/w/d) in der Abteilung Technische Bestandsbewirtschaftung



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Sie leiten das Team im Hinblick auf die Sicherstellung und Stärkung der Ablauforganisation der technischen Bestandsbewirtschaftung unter Wahrung der strategischen Ausrichtung. Dabei spielt die Optimierung vorhandener Einflussfaktoren auf eine energieeffiziente, zukunftsorientierte und nachhaltige Bewirtschaftung des Gebäudebestands eine wichtige Rolle.

IHR AUFGABENBEREICH

- **Fachliche, personelle, organisatorische und wirtschaftliche Führung des Teams, insbesondere**
 - Mitwirkung bei der strategischen und operativen Ausrichtung der Abteilung sowie deren Umsetzung und Fortschreibung unter Berücksichtigung der Abteilungs-/ Unternehmensziele
 - Optimierung von Arbeitsprozessen und -vorgängen,
 - Mitwirkung bei der Erstellung des jährlichen Wirtschaftsplanes
- **Operative Gebäudetechnik und Energiemanagement**
 - Erstellung von Grundlagen und Dokumentationen zur Entwicklung von Instandhaltungsstrategien unter Berücksichtigung von Klimaschutzvorgaben sowie Nachhaltigkeitsaspekten
 - Erfassung und Auswertung von Baugruppen bzw. technischen Gebäudebewertungen und Zustandserfassungen
 - Steuerung und Umsetzung einer rechtsicheren Organisation aller technischen Gebäudeanlagen
 - Verfolgung projektbezogener Behördenvorgänge bzw. Steuerung und Verfolgung von Förderanträgen
 - Steuerung der Anlagenübernahme von Neubau- und Modernisierungsprojekten
- **Strategische Gebäude- und Energietechnik**
 - Erstellung von Potenzialanalysen für den Bereich technische Gebäudeausstattung und entsprechender Szenarien
 - Identifizierung und Definition von Handlungsfeldern sowie Ableitung eines Maßnahmenkatalogs
 - Entwicklung von Instandhaltungsstrategien unter Einbindung der zuständigen Mitarbeiter/innen für die nachhaltige Bestandsbewirtschaftung und Einbindung in die Neubau- bzw. Modernisierungsrichtlinien
 - Weiterentwicklung/Umsetzung der Qualitätsüberprüfung von Wartung/Instandhaltung haustechnischer Anlagen
 - Erarbeitung zukunftsweisender Konzepte zur Energieeinsparung (nachhaltige Gebäudetechnik/-automation)
 - Erarbeitung eines Zieleskataloges zu Aufbau und Weiterentwicklung des Wartungsmanagementsystems
- Konzeptionierung, Entwicklung und Umsetzung von Kennzahlen im Bereich Gebäudetechnik

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Versorgungstechnik und technische Gebäudeausrüstung, Energie- und Gebäudetechnik oder vergleichbare Qualifikation mit Qualifizierung im Bereich Gebäude-/Versorgungstechnik
- Führungserfahrung verbunden mit hoher Kommunikations- und Teamfähigkeit
- praktische Erfahrung und Kenntnisse in der Umsetzung von Maßnahmen im Bereich Instandsetzung, Gebäudetechnik, Energetische Optimierungsmaßnahmen, Erstellung von Konzepten und Strategieberichten
- Kenntnisse zu Energiebereitstellung- und Verteilung, Technische Gebäudeausrüstung, Gebäudeautomation
- Bauphysik, Baumanagement und Baubetriebswirtschaft
- Kenntnisse der technischen Regelwerke, HOAI, VOB, Baurecht (BayBO, BauGB) sowie den einschlägigen DIN- Normen

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- München-Zulage
- Zuschuss zum Jobticket der MVG München
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.