

# GWG



Die GWG München sucht ab sofort

## Hausverwalter oder Hauserverwalterin (m/w/d)

jeweils für unsere Hausverwaltung Milbertshofen, Moosach  
sowie für unsere Hausverwaltung Hasenberg



Wohnungsunternehmen der  
Landeshauptstadt München



Als Hausverwalter oder Hausverwalterin (m/w/d) wirken Sie an der Umsetzung einer kundenorientierten und wirtschaftlichen Mieter- und Objektbetreuung im Sinne der sozialorientierten Hausbewirtschaftung mit.

### IHR AUFGABENBEREICH

- Verwaltung
  - Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
  - Bearbeitung und Entscheidung über Anträge und Anfragen von Mietern
  - Bearbeitung und Entgegennahme von Mängelmeldungen, Beschwerden sowie Mietminderungen
  - Überwachung und Kontrolle der Arbeitsausführung der Hausmeister (m/w/d)
  - Beauftragung von Handwerkerleistungen und externen Dienstleistern
  - Einbindung des Sozialdienstes oder Einleitung mietrechtlicher Maßnahmen
  - Erstellung von Abmahnungen aus dem Mietverhältnis
  - Korrespondenz mit Behörden, Anwälten etc.
  - Kontrolle der Wohnanlagen auf Verkehrssicherheit
  - Abhalten von Mieterversammlungen, z.B. bei KomproB-Wohnanlagen
- Vermietung
  - Verwaltung und Auswahl der Mietinteressenten
  - Wohnungsvergabe
  - Abschluss des Mietvertrages im Rahmen eines Kundengesprächs
  - Wohnungsübergabe
  - Bearbeitung von Kündigungen sowie Organisation des Mieterwechsels

### IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-kauffrau (m/w/d), entweder mit Weiterbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in IHK (m/w/d) oder mit einschlägiger mind. 4-jähriger Tätigkeit als Hausverwalter/in (m/w/d)

- fundierte wohnungswirtschaftliche praktische Erfahrungen
- technisches Verständnis
- hohe Kundenorientierung, Organisationsvermögen, Teamfähigkeit, Entscheidungsfähigkeit
- gute Anwenderkenntnisse in MS-Office, SAP
- Führerschein Klasse B

### WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

### WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

### Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bitte per E-Mail als Pdf-Datei an: [gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de](mailto:gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de)  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter  
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.