

Die GWG München sucht ab sofort

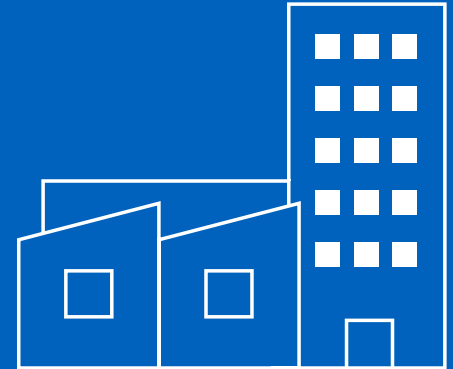
Projektleiterin oder Projektleiter Gewährleistungs- management (w/m/d)

für unsere Abteilung Neubau/Modernisierung,
Team Zentralaufgaben



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München

GWG



Sie sind für die Sicherstellung der Dokumentation in der Endphase der Neubauerstellung und für die Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen der GWG München zuständig.

IHR AUFGABENBEREICH

- Sicherstellung des Gewährleistungsmanagements gemäß HOAI/AHO in den letzten 6 Monaten der LPH 8 zur HOAI durch
 - fachliche Begleitung der Abnahme der Bauleistungen
 - systematische Zusammenstellung der Dokumentation des Objekts
 - fachliche Begleitung bei Übergabe des Objekts
- Bearbeitung von Gewährleistungsmängeln im Sinne des Bauherrn gemäß der LPH 9 zur HOAI
 - fachliche Bewertung, Aufnahme und Überwachung für Gewährleistungsansprüche
 - rechtssichere und fachliche Beurteilung der Maßnahmen und ggf. Veranlassung und Überwachung erforderlicher Ersatzmaßnahmen
 - Überwachung der Gewährleistungsfristen sowie der vorhandenen Sicherheitsleistungen
- Planung und Verfolgung der Nachlaufkosten im Baubuch
- Fachliche Vertretung der GWG München in Rechtsstreitigkeiten bei Neubauvorhaben

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder Staatlich geprüfter Bautechniker Hochbau mit einschlägiger, entsprechender Berufserfahrung
- praktische Erfahrung und umfassende Kenntnisse in der Objektüberwachung LPH 8 und 9
- umfassende Kenntnisse bzgl. VOB, HOAI, BFGB, BGB, anerkannter Regeln der Technik und aktueller Rechtsprechung

- umfassende Kenntnisse in der Gebäude- und HLS-Planung
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)
- selbständiges und eigenverantwortliches Handeln, hohe Durchsetzungs- und Organisationsfähigkeit
- hohe Kundenorientierung, Kommunikations- und Teamfähigkeit

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.