

Die GWG München sucht ab sofort

# Projektleiterin oder Projektleiter (w/m/d) Fachrichtung Architektur/ Bauingenieurwesen Hochbau

für unsere Abteilung Neubau/Modernisierung

## GWG



Wohnungsunternehmen der  
Landeshauptstadt München

Ihr Aufgabengebiet beinhaltet die selbständige und verantwortliche Projektleitung im Sinne des Bauherrn über die gesamte Projektlaufzeit mehrerer großer Neubau- und/oder Modernisierungsprojekte zur Erreichung der Qualitäts-, Termin- und Kostenvorgaben. Es handelt sich dabei um Bauvorhaben mit Schwerpunkt Geschößwohnungsbau sowie Kinderbetreuungseinrichtungen und Gewerbeobjekte.

### IHR AUFGABENBEREICH

- Projektleitung von Bauprojekten mit den Schwerpunkten Qualität, Termine und Kosten
  - Erarbeitung einer Projektzieldefinition
  - Erarbeitung der Grundlage eines Grundsatz- und Finanzierungsbeschlusses durch den Aufsichtsrat
  - Zusammenstellung des Projektteams intern und extern
  - Steuerung der Architekten und Fachingenieure in Bezug auf alle Planungsleistungen gem. HOAI
  - Steuerung aller am Projekt Beteiligten intern und extern
  - Ausfertigung der notwendigen HOAI-Verträge
  - Verfolgung von projektbezogenen Behördenvorgängen
  - Steuerung und Verfolgung des Förderantrags in technischen Belangen
  - Qualitäts-/Kosten-/Terminverfolgung und -management gemäß den internen Vorgaben über die gesamte Projektdauer
  - Qualitätsdefinition und -überwachung über die gesamte Projektdauer gemäß der GWG-internen Regelwerke
  - Steuerung, Betreuung und Information interner und externer Nutzer während der Projektdauer
  - Erstellung von monatlichen Berichten an die Abteilungsleitung mit Risikobewertung
  - Erstellung von Entscheidungsvorlagen
  - Steuerung und Verfolgung der Dokumentation und Archivierung des Projekts
  - Überwachung und Steuerung der Mängelbeseitigung bis zum Ablauf der Gewährleistungsfristen
- Durchführung von projektübergreifenden Tätigkeiten
  - Fortschreibung des GWG-internen Regelwerkes zu den Architekten- und Ingenieurverträgen in den Leistungsphasen 1–9

### IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossene Hochschulbildung Fachrichtung Architektur sowie Projektmanagement
- Erfahrung in allen Leistungsphasen gem. HOAI und Projektsteuerung, insbesondere bzgl. Bauen im Bestand
- sichere Kenntnisse in den Regeln der Technik, im Baurecht, Vertrags- und Vergaberecht, insbesondere in HOAI, AHO, BauGB, BayBo und VOB sowie der Wohnungsbauförderung
- Interdisziplinäres Arbeiten sowie die Bereitschaft, abteilungsübergreifend im Konzern Projekte zu übernehmen
- Organisationsfähigkeit und Entscheidungsfähigkeit
- Belastbarkeit, Durchsetzungsvermögen, Führungskompetenz
- Kundenorientierung
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)

### WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

### WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

### Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:  
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter  
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied  
der Wohnungswirtschaft  
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (w/m/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber (w/m/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.