

Die GWG München sucht ab sofort

Hausverwalter oder Hausverwalterin (m/w/d)

für unsere Hausverwaltungen Au-Haidhausen oder Freiham



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München

GWG



Als Hausverwalter oder Hausverwalterin (m/w/d) wirken Sie an der Umsetzung einer kundenorientierten und wirtschaftlichen Mieter- und Objektbetreuung im Sinne der sozialorientierten Hausbewirtschaftung mit.

IHR AUFGABENBEREICH

- Verwaltung
 - Bearbeitung und Entgegennahme von Mängelmeldungen
 - Beauftragung von Handwerkerleistungen und externen Dienstleistern
 - Bearbeitung von Beschwerden
 - Einbindung des Sozialdienstes oder Einleitung mieterrechtlicher Maßnahmen
 - Erstellung von Abmahnungen aus dem Mietverhältnis
 - Bearbeitung von Mietminderungen
 - Bearbeitung und Entscheidung über Anträge und Anfragen von Mietern
 - Kontrolle der Wohnanlagen auf Verkehrssicherheit
 - Überwachung und Kontrolle der Arbeitsausführung der Hausmeister (m/w/d) sowie Beauftragung bzgl. Kleinstreparaturen
 - Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
 - Abhalten von Mieterversammlungen, z.B. bei KomproB-Wohnanlagen
 - Korrespondenz mit Behörden, Anwälten etc.
- Vermietung
 - Verwaltung und Auswahl der Mietinteressenten
 - Wohnungsvergabe
 - Abschluss des Mietvertrages im Rahmen eines Kundengesprächs
 - Wohnungsübergabe
- Bearbeitung von Kündigungen
 - bedarfsweise Einbindung gesetzlicher Betreuer oder Nachlassgericht
 - Durchführung der Wohnungsabnahme und Kautionsabrechnung
 - innerbetriebliche Organisation des Mieterwechsels

Ansprechpartner

Bitte nennen Sie in Ihrer Bewerbung den gewünschten Einsatzort.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-kauffrau (m/w/d), entweder mit Weiterbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in IHK (m/w/d) oder mit einschlägiger mind. 4-jähriger Tätigkeit als Hausverwalter/in (m/w/d)
- fundierte wohnungswirtschaftliche praktische Erfahrungen
- technisches Verständnis
- hohe Kundenorientierung, Organisationsvermögen, Teamfähigkeit, Entscheidungsfähigkeit
- gute IT-Kenntnisse (MS-Office, SAP)
- Führerschein Klasse B

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (w/m/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber (w/m/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.