

Die GWG München sucht ab sofort

# Sachbearbeiter oder Sachbearbeiterin Finanzierung (m/w/d)

für unsere Abteilung Finanzierung/Liegenschaften



Wohnungsunternehmen der  
Landeshauptstadt München



Sie sind für die Objekt- und Unternehmensfinanzierung, Darlehens- und sonstige Finanzmittelverwaltung sowie für die Sicherstellung der Liquidität des Unternehmens zuständig.

## IHR AUFGABENBEREICH

- Finanz- und grundbuchtechnische Betreuung von komplexen Bauvorhaben sowie Standardbauvorhaben
  - Finanzierungsermittlung mit Rentabilitätsanalyse (laufend, während den unterschiedlichen Phasen des Projektablaufs)
  - Finanztechnische Abwicklung bei An- und Verkauf von Bestandsobjekten und unbebauten Grundstücken
  - Abschluss, Sicherung und Abruf von Fremdmitteln unter Berücksichtigung der Projektentwicklung
  - Abwicklung der grundbuchlichen Absicherungen rund um das Bauprojekt einschl. Urkundenverwaltung
  - Bearbeitung der Anforderungen des Finanzamtes zur Feststellung des Einheitswertes
  - Sicherstellung der Mittelzuflüsse für die Bauprojekte (Darlehen, Zwischenfinanzierungen, Zuschüsse) inkl. der Steuerung der Planungserfüllung
- Liquiditätssicherung
  - Cash Management (auch für Fremdverwaltungen bis auf WEG)
  - Vollmachtenverwaltung
  - Bestandsdarlehensverwaltung
- Mitwirkung bei der Wirtschaftsplanerstellung und Umsetzung
  - Planung der Mittelzuflüsse für die Bauprojekte (Darlehen, Zwischenfinanzierungen, Zuschüsse)
  - GuV-Planung der zugeordneten Sachkonten u. A. Mieten, Zinsen
  - Tilgungsplanung für Darlehen

## IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Fachrichtung Betriebswirtschaft) oder vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- sichere Kenntnisse im Grundstücksverkehr und über Förderungen
- Unternehmerisches Denken, erfassen komplexer Zusammenhänge, Ergebnisorientiertheit, Gewissenhaftigkeit, Teamfähigkeit
- gute IT-Kenntnisse (MS-Office)

## WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

## WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

## Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail als Pdf-Datei an:  
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter  
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied  
der Wohnungswirtschaft  
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (w/m/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber (w/m/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.