



Wir schaffen Raum zur Entfaltung. Für Kunden wie auch für Mitarbeiter

Die Dawonia plant, baut und verwaltet hochwertige und bezahlbare Wohnungen in den süddeutschen Wachstumsregionen. Das Spektrum umfasst dabei die Bereiche Bewirtschaftung, Projektentwicklung sowie An- und Verkauf. Mit rund 30.000 Wohnungen und über 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern haben wir uns als eine der großen bayerischen Wohnungsgesellschaften mit einem gut strukturierten Portfolio positioniert. Gestalten Sie mit uns die Zukunft.

Für unseren Bereich **Bauprojektmanagement** am Standort **Nürnberg** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Persönlichkeit als

Projektleiter Wohnungsbau (m/w/d) mit dem Schwerpunkt Neubau

DAS ERWARTET SIE BEI UNS

- ❖ Technische Projektleitung von Capex-, Instandsetzungs-, Aufstockungs-, und größeren Modernisierungsmaßnahmen im Bestand sowie Neubaumaßnahmen. Betrifft Mietswohnungsbau sowie Verkaufsobjekte (Einzelprivatisierung)
- ❖ Gesamtverantwortliche Leitung von Wohnungsbauprojekten in der Planung und Realisierung
- ❖ Projektleitung in Bauherrenvertretung und Projektmanagement nach dem Leistungsbild der AHO, insbesondere
 - ❖ Auswahl von Architekten, Fachplanern, Baufirmen, etc. inkl. fachliche Zuarbeitung und Koordination der Vertragserstellung
 - ❖ Fachliche Führung von Projektteams bestehend aus externen und internen Projektbeteiligten sowie Bauunternehmen
 - ❖ Betreuung und Umsetzung der Bauprojekte überwiegend in den Leistungsphasen 5-8 unter Berücksichtigung der internen Planungs-, Steuerungs- und Reportingvorgaben sowie Prozesse
 - ❖ Bauherrenvertretung gegenüber Behörden, Mietern und der Öffentlichkeit
- ❖ Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards und ggf. Optimierung dieser
- ❖ Rechtzeitige Initiierung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Entscheidungsvorlagen für die Gremien
- ❖ Reporting zu Status, Leistungsstand und Kosten der verantworteten Projekte
- ❖ Mitwirkung an der Liquiditäts-, Investitions- und Cashplanung sowie Budgetverantwortung

DAS BRINGST DU MIT

- ❖ Abgeschlossenes Studium als Architekt (m/w/d) oder Bauingenieur (m/w/d) (Univ./FH)
- ❖ Mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position und Erfahrung in Führung von Projektteams
- ❖ Sehr gute Kenntnisse im Wohnungsbau und in der Planung, Realisierung und Projektmanagement von Projekten im Neu- und Schlüsselfertigbau
- ❖ Kommunikationsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen, unternehmerisches Denken und Handeln
- ❖ Organisationsvermögen sowie klare, selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- ❖ Verantwortungsbewusstsein, Teamorientierung, Flexibilität, Verhandlungsgeschick und Belastbarkeit
- ❖ Sicherer Umgang mit MS Office, AVA, Terminplanungsprogrammen und SAP-Kenntnisse von Vorteil

WIR BIETEN

eine anspruchsvolle und zugleich spannende Aufgabe für Menschen, die Herausforderungen suchen und diese gerne in einer kreativen Arbeitsatmosphäre gemeinsam mit einem motivierten Team umsetzen. Daneben sind eine attraktive Vergütung, flexible Arbeitsplatz- und -zeitregelungen sowie umfangreiche persönliche und fachliche Weiterbildungsmöglichkeiten für uns selbstverständlich. Außerdem bieten wir eine hervorragende betriebliche Altersversorgung und eine arbeitgeberfinanzierte Krankenzusatzversicherung. Nach der Probezeit besteht die Möglichkeit sich auf eine Dawonia-Wohnung zu vergünstigten Mietkonditionen zu bewerben.

Unterstützen Sie uns in unserer wichtigen Aufgabe, Menschen ein Zuhause zu bieten. Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen über unser **Karriereportal** unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins.