



Wir schaffen Raum zur Entfaltung. Für Kunden wie auch für Mitarbeiter

Die Dawonia plant, baut und verwaltet hochwertige und bezahlbare Wohnungen in den süddeutschen Wachstumsregionen. Das Spektrum umfasst dabei die Bereiche Bewirtschaftung, Projektentwicklung sowie An- und Verkauf. Mit rund 30.000 Wohnungen und über 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern haben wir uns als eine der großen bayerischen Wohnungsgesellschaften mit einem gut strukturierten Portfolio positioniert. Gestalten Sie mit uns die Zukunft.

Für unseren Bereich **An- und Verkauf** am Standort in **München** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Persönlichkeit als

Investment Manager (m/w/d)

DAS ERWARTET SIE BEI UNS

- Mitarbeit bei allen Tätigkeiten im An- und Verkauf von bebauten und unbebauten Grundstücken, insbesondere bei der Akquisition und im Vertrieb durch direkte Ansprache der relevanten Marktteilnehmer
- Weiterentwicklung und Qualifikation der vorhandenen Kontakte, sowie Ausbau des Netzwerkes durch die Gewinnung neuer Kontakte zur Umsetzung intern gesteuerter An- und Verkaufsverfahren
- Identifikation, Analyse und Validierung von Investitions- u. Desinvestitionsmöglichkeiten, gemäß Anforderungsprofil und Verkaufsplanung der Dawonia
- Mitwirkung bei der Erstellung von Cash-Flow basierten Investitionsrechnungen und Ertragswertverfahren als Grundlage für den jeweiligen Entscheidungsprozess
- Mitarbeit bei der Due-Diligence-Prüfung inkl. Anforderung, Dokumentation, Prüfung sowie Bewertung der Unterlagen in enger Zusammenarbeit mit den Fachabteilungen im Haus oder externen Beratern
- Erstellung von Präsentationen zur internen Information über den Stand des jeweiligen Entscheidungsprozesses und Unterstützung bei der Integration angekaufter Grundstücke in das Portfolio und der Ausgliederung verkaufter Grundstücke aus dem Portfolio der Gruppe
- Mitarbeit bei der Erstellung der Entscheidungsvorlagen für die Gremien in Zusammenarbeit mit dem Portfoliomanagement

DAS BRINGEN SIE MIT

- Immobilienspezifisches Studium und/oder eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit spezifischer Zusatzqualifikation, z. B. Immobilienfachwirt (m/w/d), Immobilienökonom (m/w/d). Eine technische Zusatzausbildung und/oder besondere Erfahrungen mit Wohnimmobilien wäre wünschenswert aber kein Muss
- Berufserfahrung im An- und Verkauf von Wohnimmobilien am besten bei einem Wohnungsunternehmen, Immobilieninvestor oder Beratungsunternehmen
- Erfahrung bei der systematischen Abarbeitung von Prozessabläufen sowie idealerweise in der administrativen Begleitung von Immobilientransaktionen
- Erfahrung mit Due-Diligence-Prozessen und Cash-Flow basierten Investitionsrechnungen
- Ausgeprägte Teamorientierung, hohe Belastbarkeit und Flexibilität
- Freundliches, souveränes und verbindliches Auftreten sowie diplomatische Durchsetzungsstärke
- Sicherer Umgang mit MS Office (Word, Excel, Power Point) ist Voraussetzung - erste Erfahrung mit FlowFact ist ein Plus

WIR BIETEN

eine anspruchsvolle und zugleich spannende Aufgabe für Menschen, die Herausforderungen suchen und diese gerne in einer kollegialen Arbeitsatmosphäre als Teil eines motivierten Teams umsetzen. Eine umfangreiche Einarbeitung in die fachlichen Fragestellungen wird gewährleistet. Daneben sind eine attraktive Vergütung, flexible Arbeitsplatz- und -zeitregelungen sowie umfangreiche persönliche und fachliche Weiterbildungsmöglichkeiten für uns selbstverständlich. Außerdem bieten wir eine hervorragende betriebliche Altersversorgung und eine arbeitgeberfinanzierte Krankenzusatzversicherung. Nach der Probezeit besteht die Möglichkeit sich auf eine Dawonia-Wohnung zu vergünstigten Mietkonditionen zu bewerben.

Unterstützen Sie uns in unserer wichtigen Aufgabe, Menschen ein Zuhause zu bieten. Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen über unser **Karriereportal** unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins.