

GWG



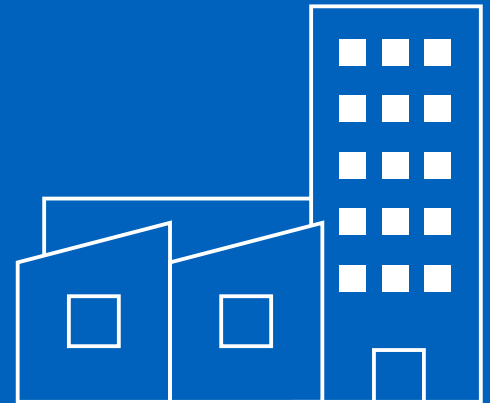
Die GWG München sucht ab sofort

Technische Mitarbeiterin oder Technischer Mitarbeiter (w/m/d) Service-Zentrale HLS

jeweils für unsere Teams Instandhaltung Nord bzw.
Süd der Abt. Technische Bestandsbewirtschaftung



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Sie sind für die Abwicklung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Bereich Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen (HLS) zuständig und stellen die Funktionsfähigkeit der bestehenden Anlagen sicher. Ihr jeweiliger Arbeitsbereich befindet sich in einer unserer örtlichen Hausverwaltungen.

IHR AUFGABENBEREICH

- Aufnahme von Störmeldungen seitens GLT, Beschäftigten der technischen Abteilungen oder der Abt. Grundbesitzverwaltung sowie Dritter
- Störmeldungen bearbeiten, steuern durch Weitergabe an den zuständigen Fachbereich, prüfen und dokumentieren
- Anfragen von Beschäftigten der o.g. Fachbereiche und Dritter bearbeiten sowie diese beratend unterstützen
- Korrespondenz mit Behörden, Mietern etc.
- Dokumentation der Durchführung von Prüfungen und Wartungen durch Beschäftigte im Bereich HLS sowie externer Dienstleister
- Dokumentation von Verkehrssicherungsbegehungen der Beschäftigten im Bereich HLS
- Dokumentation/Durchführung einer regelmäßigen Bestandsaktualisierung durch Erfassung und Einwertung von Baugruppen (Zustandsberichte) im Bereich HLS
- Ermittlung des Sanierungsbedarfes unter Einbindung des Fachbereichs „Strategie Haustechnik“ des Teams Zentralaufgaben
- Mitwirkung bei der Umsetzung der Trinkwasserverordnung und bei der Weiterentwicklung der Servicestelle
- Einsätze in der Abteilung oder in den Teams der Technischen Bestandsbewirtschaftung zur Mithilfe und Abwicklung anfallender Arbeiten oder im Rahmen von Projektarbeiten
- Durchführung sonstiger Aufgaben nach Anweisung der Abteilungs-/Teamleitung

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossene Ausbildung zur Anlagenmechanikerin oder zum Anlagenmechaniker (w/m/d) Fachrichtung Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik oder vergleichbare Qualifikation

- gute Kenntnisse in der Steuerungs- und Regeltechnik sowie praktische Erfahrung im Bereich HLS
- sichere Kenntnisse in geltenden Regeln der Technik
- professionelle Korrespondenz mit Kunden, Mietern, Behörden und externen Dienstleistern
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)
- selbständige, zuverlässige und sorgfältige Arbeitsweise, Kundenorientierung, Organisationsvermögen, Teamfähigkeit

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (w/m/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber (w/m/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.