

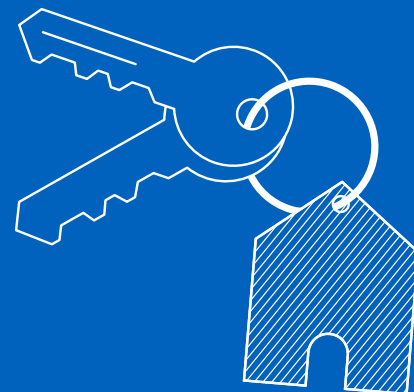
Die GWG München sucht befristet im
Rahmen einer Elternzeitvertretung

Teamleiterin oder Teamleiter (m/w/d)

für das Team Mieterbetreuung bei Sanierung



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Sie verantworten einen termingerechten, ordnungsgemäßen und für die Mieterseite sozial verträglichen Leerzug der Wohnungen bei anstehenden Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen. Die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben, unter dem besonderen Aspekt der Vermeidung wirtschaftlicher Nachteile für die GWG, sind dabei zu gewährleisten.

IHR AUFGABENBEREICH

Führungsaufgaben

- Fachliche, personelle, organisatorische und wirtschaftliche Führung des Teams, insbesondere
 - Mitwirkung bei der strategischen und operativen Ausrichtung der Abteilung sowie deren Umsetzung und Fortschreibung unter Berücksichtigung der Abteilungs-/Unternehmensziele
 - Führen entsprechend den mit der Abteilungsleitung vereinbarten Ziele, auch unter Anwendung des Systems zur leistungsorientierten Bezahlung
 - Steuerung und Kontrolle des Personaleinsatzes entsprechend der vereinbarten Leistungsziele
 - Bearbeitung und Entscheidung schwieriger Einzelfälle und solcher von grundsätzlicher Bedeutung
 - Ermittlung des Fortbildungsbedarfes der unterstellten Beschäftigten sowie Mitwirkung bei der Personalentwicklungsplanung
 - Optimierung von Arbeitsprozessen und -vorgängen, ggf. auch teamübergreifend innerhalb der Abteilung
 - Mitwirkung bei der Erstellung des jährlichen Wirtschaftsplanes
- Vertretung des zu leitenden Teams nach innen und außen, wie in Ausschüssen, Gremien, Besprechungen
- Teamcontrolling (dezentral) und Qualitätssicherung
- Erstellung von Berichten und deren Auswertung (unter Einbindung des hausinternen Controllings)

Fachaufgaben

- Erarbeitung von Konzepten für Projekte und deren Umsetzung
- Allgemeine Sachbearbeitung, insbesondere
 - Freimachung und Wiedervermietung nach Modernisierung
 - Verwaltung der Wohnungen im Investitionsbestand
 - Vermietung, ggf. Zwischenvermietungen
 - Bearbeitung von Kündigungen

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossene Hochschulbildung (Fachrichtung Immobilienwirtschaft) oder vergleichbare Qualifikation
- einschlägige, langjährige Berufserfahrung und fundierte wohnungswirtschaftliche Kenntnisse
- Führungserfahrung
- hohe soziale (Führungs-)Kompetenz, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- strukturierte Arbeitsweise, unternehmerisches Denken und Handeln, Durchsetzungs- und Organisationsvermögen
- gute IT-Kenntnisse in SAP, MS-Office

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (w/m/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber (w/m/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.