

Wir sind eine traditionelle bestandsbewirtschaftende Wohnungsgenossenschaft mit einem eigenen Bestand von 750 Wohnungen in München-Sendling. Neben diesem Bestand verwalten und betreuen wir zwei Eigentümergemeinschaften mit 75 Wohnungen. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen

## Technischen Leiter (m/w/d)

in Vollzeit

Sie dürfen sich freuen auf ein kleines engagiertes Team und ein vielseitiges Aufgabengebiet mit Anspruch und großem Gestaltungsspielraum.

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Planung der Instandhaltungsmaßnahmen und der Investitionen in den Bestand sowie Mitwirkung bei der Entwicklung einer Portfoliostrategie,
- Entwicklung eines strategischen Einkaufs von Bau- und Wartungsleistungen (Leistungsverzeichnisse, Qualitätsstandards, Rahmenverträge, Einheitspreisabkommen),
- Beauftragung von Bau- und Wartungsleistungen,
- Bauleitung und Gewährleistungsverfolgung,
- Ansprechpartner für unsere Mieter in technischen Belangen

### Ihr Profil:

- Sie verfügen über eine fundierte bautechnische Ausbildung oder ein entsprechendes Studium und einschlägige Berufserfahrung, bevorzugt in der bestandsbewirtschaftenden Wohnungswirtschaft.
- Sie sind IT-affin, sicher im Umgang mit MS-Office Anwendungen, verfügen über Anwendererfahrung in einer ERP-Software und sind aufgeschlossen für die Digitalisierung Ihrer Arbeitsprozesse.
- Ihre Arbeitsweise ist systematisch, selbstständig, anpackend und zuverlässig.
- Im Umgang mit Kunden sind Sie dienstleistungsorientiert und konfliktfähig.
- Gegenüber Lieferanten setzen Sie die Interessen Ihres Arbeitgebers mit Nachdruck durch und sind verhandlungsgeschickt.

### Wir bieten:

- ein kleines engagiertes Team und ein vielseitiges, abwechslungsreiches Aufgabengebiet mit großem Gestaltungsspielraum,
- leistungsgerechte Vergütung in Anlehnung an den Tarif der Wohnungswirtschaft und zusätzliche Sozialleistungen,
- bei Bedarf Unterstützung bei der Wohnungssuche

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des möglichen Eintrittstermins, bevorzugt per E-Mail an [personal@bms-eg.de](mailto:personal@bms-eg.de). Für Fragen steht Ihnen Herr Jauch telefonisch unter 089/7201886-13 gern zur Verfügung.

Baugenossenschaft München-Süd eG, Margaretenplatz 2, 81373 München  
[www.bms-eg.de](http://www.bms-eg.de)