



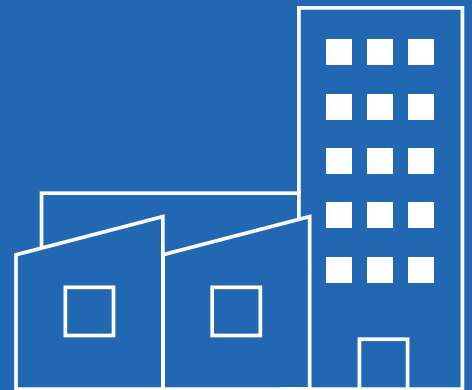
Die GWG München sucht ab sofort einen

# Sachbearbeiter Liegenschaften (m/w/d)

für unsere Abteilung Finanzierung/Liegenschaften



Wohnungsunternehmen der  
Landeshauptstadt München



Sie sind für die Abwicklung der unterschiedlichsten An- und Verkäufe von Grundstücken, Gewerbe- und Wohnbeständen sowie der Bearbeitung aller dazugehörigen grundbuchrechtlichen Belange zuständig.

## IHR AUFGABENBEREICH

- An- und Verkauf von Grundstücken und Bestandsobjekten
  - Ausarbeitung, Verhandlung und rechtliche Beurteilung sowie unterschiftsreife Vorbereitung des Kauf-/ Verkaufsvertrages
  - Finanztechnische Abwicklung
  - Abschluss, Sicherung und Abruf von Fremdmitteln
  - Abwicklung der grundbuchlichen Absicherungen rund um das Kauf-/ Verkaufsobjekt einschl. Urkundenverwaltung
  - Bearbeitung der Anforderungen des Finanzamtes zur Feststellung des Einheitswertes
  - Sicherstellung der Mittelzu- und abflüsse für die Kaufobjekte inkl. der Steuerung der Planungserfüllung
- Mitwirkung bei der Baurechtsschaffung, Baurechtsentwicklung und Nachbarschaftsvereinbarungen
  - Abklärung und Beratung bei grundbuchrechtlichen Belangen
  - Erstellung und vollzugsfähige Bestellung von grundbuchlichen Eintragungsgegenständen
  - Berechnung der Gegenwerte für Nachbarschaftsvereinbarungen und Entschädigungen
  - Mitwirkung und anschließende Verwaltung von städtebaulichen Verträge
- Verwaltung der Einheitswerte inkl. Archivierung und Erfassung in SAP
- Mitwirkung bei der Wirtschaftsplanerstellung und Umsetzung
  - Planung der Mittelzu- und abflüsse für die Kauf- und Verkaufsobjekte
  - GuV-Planung

## IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Fachrichtung Betriebswirtschaft) oder vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft sowie sichere Kenntnisse im Grundstücksverkehr einschl. Förderungen
- Unternehmerisches Denken und ergebnisorientiertes Handeln
- Fähigkeit in der Erfassung komplexer Zusammenhänge sowie Organisationsvermögen und Gewissenhaftigkeit
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)

## WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

## WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

## Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:  
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter  
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied  
der Wohnungswirtschaft  
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.