



Die GRWS-Wohnungsbau- und Sanierungsgesellschaft der Stadt Rosenheim ist das größte Wohnungsunternehmen im Stadtgebiet Rosenheim und in vielen Bereichen rund um die Immobilie tätig.

1.900
WOHNUNGEN

100
GEWERBE-
EINHEITEN

Im Rahmen einer Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit, eine/n

KAUFMÄNNISCHE LEITUNG (m/w/d)

IHRE AUFGABEN:

- Steuerung und kaufmännische Verantwortung für den Geschäftsbetrieb aller drei GRWS-Gesellschaften
- Ansprechpartner für GF und Mitarbeiter Technik in kaufmännischen Fragen des Immobilienbestandes, sowie zu Neubau-, Instandhaltungs- und größeren Modernisierungsvorhaben
- Disziplinarische und fachliche Führung sowie stetige Weiterentwicklung der Mitarbeiter des kaufmännischen Bereiches
- Erstellung von Wirtschafts-, Investitions- und Finanzplänen
- Beteiligungscontrolling/Zielvereinbarungen mit unserem Gesellschafter „Stadt Rosenheim“ sowie Erstellung von Quartalsberichten
- Vorbereitung der Aufsichtsratssitzungen in Abstimmung mit dem städtischen Teilnehmungsmanagement
- Führung und Weiterentwicklung der Controlling- und Reporting-Systeme mit Hilfe Analysetool „QlikView“
- Betreuung Bereich Finanz- und Versicherungswesen
- Kredit- und Sicherheitenmanagement, Liquiditätsplanung und Disposition der Bankkonten
- Betreuung des betrieblichen Risikomanagementsystems, verantwortlich für Compliance/Anti-Korruptions-Richtlinie
- Interne Leistungsverrechnung innerhalb von drei GRWS-Gesellschaften
- Kaufmännisches Projektcontrolling aller Bauprojekte der GRWS-Gesellschaften
- Betreuung von Fördermaßnahmen aus den Bereichen Wohnungsbauförderung sowie Städtebauförderung
- Erstellung von Statistiken
- Projektaufgaben im Bereich der Betriebsorganisation
- Interne Revisionsaufgaben

WIR ERWARTEN:

- Studium der Betriebswirtschaft mit Schwerpunkt Finanzen / Controlling und / oder ein immobilienwirtschaftliches Studium, alternativ immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit entsprechendem berufspraktischen Hintergrund (Immobilienfachwirt/-in)
- Mehrjährige Führungs- und Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft (vorzugsweise Wohnungswirtschaft)
- Sicherer Umgang mit MS-Office, Planungs- bzw. Analysetools (z.B. QlikView), Erfahrung mit Aareon Wodis Sigma oder vergleichbarem ERP-System wünschenswert
- Ausgeprägte Affinität zu IT-Themen
- Zielorientierte, selbständige und strukturierte Arbeitsweise
- Team- und Kommunikationsfähigkeit

Es erwartet Sie eine interessante und herausfordernde Aufgabe mit Gestaltungsspielraum und kurzen Entscheidungswegen, moderne Arbeitsbedingungen sowie ein motiviertes und teamorientiertes Umfeld mit attraktiver Vergütung nach dem TVöD und entsprechenden Zusatzleistungen.

Weiter Informationen über die GRWS erhalten Sie auch auf unserer Homepage unter www.GRWS-Rosenheim.de

INTERESSE?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung (bevorzugt per E-Mail) unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an Bewerbung@grws-rosenheim.de
GRWS-Wohnungsbau- und Sanierungsgesellschaft der Stadt Rosenheim mbH, Weinstr. 10, 83022 Rosenheim

Die hierzu erhobenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der Bewerbungsbearbeitung verarbeitet. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.grws-rosenheim.de unter Datenschutz.

Weinstraße 10
83022 Rosenheim
Tel: 08031 365-2180
www.grws-rosenheim.de



**GRWS - WOHNUNGSBAU- UND
SANIERUNGSGESELLSCHAFT
DER STADT ROSENHEIM MBH**

