



Die GWG München sucht ab sofort einen

Sachbearbeiter Finanzierung (m/w/d)

für unsere Abteilung Finanzierung/Liegenschaften



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Sie sind für die Objekt- und Unternehmensfinanzierung, Darlehens- und sonstige Finanzmittelverwaltung sowie zur Sicherstellung der Liquidität des Unternehmens zuständig.

IHR AUFGABENBEREICH

- Finanz- und grundbuchtechnische Betreuung von komplexen Bauvorhaben sowie Standardbauvorhaben
 - Finanzierungsermittlung mit Rentabilitätsanalyse
 - Finanztechnische Abwicklung bei An- und Verkauf von Bestandsobjekten und unbebauten Grundstücken
 - Abschluss, Sicherung und Abruf von Fremdmitteln unter Berücksichtigung der Projektentwicklung
 - Abwicklung der grundbuchlichen Absicherungen rund um das Bauprojekt einschl. Urkundenverwaltung
 - Bearbeitung der Anforderungen des Finanzamtes zur Feststellung des Einheitswertes
 - Sicherstellung der Mittelzuflüsse für die Bauprojekte inkl. Steuerung der Planungserfüllung
- Liquiditätssicherung
 - Cash Management
 - Vollmachtenverwaltung
 - Bestandsdarlehensverwaltung
- Mitwirkung bei der Wirtschaftsplanerstellung und Umsetzung
 - Planung der Mittelzuflüsse für die Bauprojekte
 - GuV-Planung der zugeordneten Sachkonten
- Tilgungsplanung für Darlehen

IHRE QUALIFIKATIONEN

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Fachrichtung Betriebswirtschaft) oder vergleichbare Qualifikation

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Sichere Kenntnisse im Grundstücksverkehr und über Förderungen
- Unternehmerisches Denken, erfassen komplexer Zusammenhänge, Ergebnisorientiertheit, Gewissenhaftigkeit, Teamfähigkeit
- Gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und begrüßt deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.