

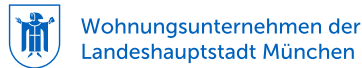
GWG



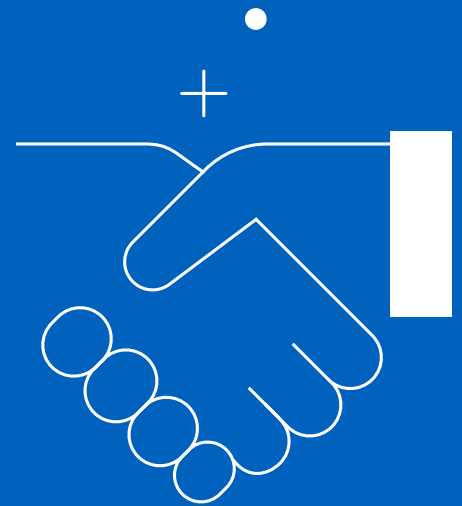
Die GWG München sucht ab sofort einen

Sachbearbeiter Mieterbetreuung (m/w/d)

für das Team Mieterbetreuung bei Sanierung in
der Abteilung Hausbewirtschaftung



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Sie sind für die Sicherstellung eines termingerechten, ordnungsgemäßen und für die Mieterseite sozial verträglichen Leerzuges der Wohnungen bei anstehenden Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen zuständig. Dabei sorgen Sie für die Umsetzung einer kundenorientierten und wirtschaftlichen Mieter- und Objektbetreuung der zum Abbruch oder zur Modernisierung vorgesehenen Objekte im Sinne der sozialorientierten Hausbewirtschaftung.

IHR AUFGABENBEREICH

- Freimachung
 - Information und Beratung der Mieter
 - Erstellung und Herbeiführung rechtssicherer, auflösender sowie vertragsändernder Vereinbarungen
 - Planung und Organisation der Umzüge
 - Abwicklung des Parteiverkehrs für diesen Bereich
 - Koordination der Aufgaben und Arbeitsabläufe der zugeteilten Projektbegleiter
 - Strategische Entwicklung und Durchführung der gesamten Maßnahme (Modernisierung/Sanierung) in Zusammenarbeit mit Fachingenieuren
 - Vorbereitung außerordentlicher Kündigungen/Räumungsklagen
- Wiedervermietung nach Modernisierung
 - individuelle Mietenneuberechnung, Mietvertrags-erstellung und Nachtragsvertrag
 - Management der Mängelbeseitigung
- Vollumfängliche Verwaltung der Wohnungen im Investitionsbestand
 - Bearbeitung von Mängelmeldungen und Beschwerden
 - Erstellen von Abmahnungen aus dem Mietverhältnis
 - Bearbeitung von Mietminderung
 - Bearbeitung und Entscheidung über Anträge und Anfragen von Mietern
 - Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
 - Prüfen und Einbuchen von Mieterforderungen und Forderungen an Dritte
- Vermietung oder ggf. Zwischenvermietung einschl. Wohnungsvergabe
- Bearbeitung von Kündigungen mit allen evtl. Maßnahmen

IHRE QUALIFIKATIONEN

- Abgeschlossene Hochschulbildung (Fachrichtung Immobilienwirtschaft) oder vergleichbare Qualifikation
- Fundierte wohnungswirtschaftliche praktische Erfahrungen
- Einschlägige Kenntnisse im Mietrecht und im Leistungsrecht des Sozialgesetzbuches
- Führerschein Klasse B
- Hohe Kommunikations- und Kundenorientierung sowie Teamfähigkeit, Überzeugungsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- Gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement



Zurück seit 2016
aus der Berufshilfe



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und begrüßt deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.