

Zusammenstellung der Unterlagen für die Prüfung gem. § 11 Abs. 2 Nr. 3 GenG sowie die Aufnahme in den Prüfungsverband

1. Satzung (Grundlage Mustersatzung des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. – Stand März 2017). *)
 2. Protokoll der Gründungsversammlung und ersten Mitgliederversammlung*)
 3. Protokoll über die erste (konstituierende) Sitzung des Aufsichtsrates .*)
 4. Namen und zustellungsfähige Anschriften aller Gründungsmitglieder.
 5. Kurzlebensläufe der Gründungsmitglieder.
 6. Nachweis über Einzahlung der Gründungsmitglieder auf die Geschäftsanteile (i.d.R durch Vorlage von entspr. Bankauszüge).
 7. Wirtschaftliches Konzept der Genossenschaft (geplante Aktivitäten und deren Finanzierung), u.a. *)
 - Darstellung, wie der genossenschaftliche Förderauftrag (§ 1 GenG und § 2 Abs. 1 der Satzung) erfüllt werden soll.
 - Darstellung des Vorhabens anhand eines konkreten Zahlenwerks (mittelfristige Plan-Bilanz, mittelfristige Plan-GuV).
 8. Verpflichtungserklärung von Vorstand und Aufsichtsrat, *)

dass keinerlei Objekte zu nicht marktüblichen Konditionen von einem Gründungsmitglied oder einer zum Gründungsmitglied nahe stehenden Person erworben bzw. andersartige Geschäfte mit nahe stehenden Personen getätigt werden.

dass kein Gründungsmitglied oder eine zum Gründungsmitglied nahe stehende Person Provisionen für die Werbung von Mitgliedern erhält.

dass die Genossenschaft keine Mitgliederprovisionen o.ä. zahlt.
 9. Bestätigung durch den Vorstand, dass der Vorstand die materiellen Inhalte der §§ 34 und 49 GenG zur Kenntnis genommen hat und sich verpflichtet, die dort beschriebenen Pflichten einzuhalten. *)
 10. Aufnahmeantrag in den Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V. *)
 11. Auftragsbestätigung *)
- *) Zu den gekennzeichneten Punkten erhalten Sie von uns Vorlagen bzw. Arbeitsunterlagen!**

(Stand: 25.1.2019)