

**Wohnungen für jede Lebenssituation – Staatliche Wohnungsbaugesellschaft  
BayernHeim**

Am 18.07.2018 wurde die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim GmbH vom Freistaat Bayern gegründet. Bis 2025 werden rund 10.000 preisgünstige Wohnungen für Menschen mit geringerem und mittlerem Einkommen geschaffen werden. Bereits 2019 erfolgen die ersten Spatenstiche. Damit wird die BayernHeim zu den größten Wohnungsunternehmen Bayerns zählen.

Um unsere ambitionierten Bauvorhaben zu realisieren, suchen wir ab sofort engagierte

## **Architekten oder Bauingenieure für Projektentwicklung (m/d/w) im Wohnungsbau**

### **Ihre wesentliche Verantwortung**

- Prüfung von Grundstücksangeboten
- Unterstützung bei Grundstücksbeschaffung
- Entwicklung von Neubaukonzepten für öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Erstellung von Machbarkeitsstudien
- Erstellung von Kostenschätzungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Koordination und Steuerung aller Projektbeteiligten
- Abstimmung und Prüfung der fördergerechten Planung
- Steuerung und Durchführung von Wettbewerben
- Erstellung von Beschlussvorlagen
- Begleitung auf dem Weg zur Schaffung von Baurecht
- Verhandlung mit Behörden

### **Ihre Qualifikation**

- Abgeschlossenes Studium Architektur oder Bauingenieurwesen
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung von Neubauprojekten im Wohnungsbau
- Erfahrung in der Konzeption von Wohnungsbauprojekten
- Erfahrungen bzgl. B-plan, VEP-, sowie VGV Verfahren
- Fundierte Kenntnisse der BayBO, des BauGB und im Architektenrecht
- Sichere Anwendung der HOAI
- Hohe Kommunikations-, Präsentations- und Verhandlungsstärke
- Verantwortungsbewusste und strukturierte Arbeitsweise
- Souveräner Umgang mit den branchenüblichen Software-Lösungen

### **Unser Angebot**

- Eine spannende Herausforderung in der Gründungs- und Aufbauphase eines großen Wohnungsbauunternehmens
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten mit hohem Verantwortungsgrad
- Eine leistungsgerechte Vergütung mit interessanten Zusatzleistungen

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung.

Die Gleichstellung aller Beschäftigten ist uns ein wichtiges Anliegen. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalles bevorzugt.

BayernHeim GmbH  
Karl-Scharnagl-Ring 6  
80539 München  
[karriere@bayernheim.de](mailto:karriere@bayernheim.de)