



**STADTBAU**  
Zuhause in Würzburg



Mit über 5.000 Wohnungen ist die **Stadtbau Würzburg GmbH** das größte Wohnungsunternehmen in Würzburg. Als kommunales Unternehmen arbeiten wir in den Bereichen Wohnungsvermietung, Wohnungsbau und Stadtentwicklung. Wirtschaftlichkeit, soziale Verantwortung und ökologischer Weitblick bilden die Grundlagen unseres unternehmerischen Handelns.

Für unseren Geschäftsbereich Wohnen suchen wir für das Kundenmanagement im Zuge einer Nachfolgeregelung zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit einen

## **Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Immobilienfachwirt (m/w/d)**

### **Ihre Aufgaben:**

- Sie verantworten eigenständig einen Teil unseres Wohnungsbestandes (ca. 700 WE)
- Sie betreuen unsere Mieter und bearbeiten Mieteranfragen, -wünsche und -reklamationen
- Sie sind Ansprechpartner in allen mietvertraglichen Fragen
- Sie übernehmen den gesamten Prozess von der Kündigung, über den Auszug, bis hin zur Neuvermietung, inkl. Vermarktung und Vertragsabschluss
- Sie führen die digitale, mündliche, telefonische und schriftliche Kommunikation mit Mietern, Interessenten, Vertragspartnern und öffentlichen Institutionen
- Sie erteilen Reparatur- und Instandhaltungsaufträge und wickeln diese ab
- Sie unterstützen den Bereich Entwickeln und Bauen bei der Vorbereitung und Durchführung von Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie im Neubau
- Sie vermarkten und vermieten unseren Neubestand entsprechend unserer Vergabekriterien

### **Ihr Profil:**

- Sie sind Immobilienkaufmann/-frau, -fachwirt/in oder haben eine vergleichbare Ausbildung
- Sie verfügen über hohe digitale Kompetenz
- Sie bringen Berufserfahrung in der Wohnungs-/Immobilienwirtschaft mit
- Sie verfügen über sichere Kenntnisse des Mietrechts
- Sie sind sicher im Umgang mit MS-Office, Kenntnisse in Aareon Wodis Sigma sind wünschenswert
- Service-, Kunden- und Kostenorientierung ist für Sie selbstverständlich, ebenso wie Engagement, Zuverlässigkeit und kommunikative Fähigkeiten
- Sie arbeiten selbstständig, verantwortungsbewusst und bringen sich gerne ein

Es erwartet Sie eine interessante und herausfordernde Aufgabe in einem innovativen und dynamischen Unternehmen mit Vergütung nach TVöD und entsprechenden Zusatzleistungen, modernen Arbeitsbedingungen und einem motivierten und teamorientierten Umfeld.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an:

[bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de)

**STADTBAU WÜRZBURG GMBH | Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg**