



Die Kreisbaugesellschaft mbH Alb-Donau – ein Unternehmen der ADK GmbH für Gesundheit und Soziales – ist ein kommunales Wohnungs- und Bauträgerunternehmen in Baden-Württemberg mit Sitz in Ehingen/Donau. Es werden rund 1.400 Wohnungen und Gewerbeeinheiten bewirtschaftet und technisch betreut.

Für unsere **Zentrale in Ehingen** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Immobilienkaufmann(m/w)

für die Wohnungseigentums- und Mietverwaltung

### Ihr Profil

- Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft oder Immobilienkaufmann oder gleichwertige Ausbildung mit Erfahrung als Wohnungsverwalter
- Fundierte Kenntnisse im Wohnungseigentums- und Mietrecht
- Technisches Verständnis
- Erfahrung mit der Verwaltungssoftware Wodis wünschenswert
- Hohe Einsatzbereitschaft, kundenorientiert, teamfähig, sicheres, freundliches und gepflegtes Auftreten

### Ihre Aufgaben

- Aktives Mitwirken an der Neustrukturierung unseres Immobilienbestandes
- Vorbereitung und Durchführung der Wohnungseigentümersammlungen
- Erstellung der Versammlungsprotokolle und Beschlussfassungen sowie Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Erstellen der jährlichen Wirtschaftspläne, Überwachung der Hausgeldzahlungen und Konten
- Kaufmännische Betreuung des eigenen Wohnungsbestandes
- Ansprechpartner für unsere Mieter
- Vertragsverwaltung
- Vermietungstätigkeit

### Ihre Chance

- Leistungsgerechte Vergütung auf Grundlage des TVöD sowie weitere Konditionen eines modernen Dienstleistungsunternehmens (z.B. 30 Tage Urlaub, zusätzliche betriebliche Altersvorsorge)
- Attraktiver Arbeitsplatz mit vielseitigem Aufgabenspektrum, einer konkreten Weiterbildungsperspektive im Unternehmen und entsprechenden Gestaltungsmöglichkeiten
- Nutzung von Dienstfahrzeugen
- Angenehmes Arbeitsklima in einem motivierten Team
- Strukturierte Einarbeitung
- Qualifikation durch interne und externe Fort-/Weiterbildungen

**Sie haben Fragen?** Ihre Ansprechpartner ist Wolfgang Schneider, Geschäftsführer, Telefon 07391 586-5400.

Als erfahrenes kommunales Wohnungs- und Bauträgerunternehmen bauen, vermieten, verkaufen und verwalten wir seit vielen Jahren Wohnungen und Häuser. Wir sind außerdem Experte beim Bau alters- und behindertengerechter betreuter Seniorenwohnungen.

Die attraktive Lage zwischen Alb und Bodensee, einer Gegend mit hohem Freizeitwert, macht uns zu einem attraktiven Arbeitgeber.

Bewerben Sie sich hier:  
**Kreisbaugesellschaft mbH  
Alb-Donau**  
Personalabteilung  
Hopfenhausstraße 2  
89584 Ehingen  
bewerbung@adk-gmbh.de

Bitte beachten Sie: Mailanhänge ausschließlich im PDF-Format