

Hausverwalter (m/w/d)

für eine unserer örtlichen Hausverwaltungen

Wir suchen **ab sofort** einen Hausverwalter (m/w/d) für eine unserer örtlichen Hausverwaltungen. In dieser Position wirken Sie an der Umsetzung einer kundenorientierten und wirtschaftlichen Mieter- und Objektbetreuung im Sinne der sozialorientierten Hausbewirtschaftung mit.

Ihr Aufgabenbereich

Verwaltung

- Bearbeitung und Entgegennahme von Mängelmeldungen
- Beauftragung von Handwerkerleistungen und externen Dienstleistern
- Bearbeitung von Beschwerden
- Einbindung des Sozialdienstes oder Einleitung mietrechtlicher Maßnahmen
- Erstellen von Abmahnungen aus dem Mietverhältnis
- Bearbeitung von Mietminderungen
- Entscheidung über Anträge und Anfragen von Mietern
- Kontrolle der Wohnanlagen auf Verkehrssicherheit
- Überwachung und Kontrolle der Arbeitsausführung der Hausmeister/innen sowie Beauftragung bzgl. Kleinstreparaturen
- Durchführen von Wohnungsbesichtigungen
- Abhalten von Mieterversammlungen, z. B. bei KomproB-Wohnanlagen
- Korrespondenz mit Behörden, Anwälten etc.

Vermietung

- Verwaltung und Auswahl der Mietinteressenten
- Vergabe der Wohnung
- Abschluss des Mietvertrages im Rahmen eines Kundengesprächs
- Wohnungsübergabe

Bearbeitung von Kündigungen

- Bedarfsweise Einbindung gesetzlicher Betreuer oder Nachlassgericht
- Durchführung der Wohnungsabnahme und Kautionsabrechnung
- Innerbetriebliche Organisation des Mieterwechsels

Ihre Qualifikationen

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) mit Weiterbildung zum Immobilienfachwirt (IHK) (m/w/d) oder
- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) mit einschlägiger, mind. vierjähriger Tätigkeit als Hausverwalter (m/w/d)
- Fundierte langjährige wohnungswirtschaftliche praktische Erfahrungen
- Führerschein Klasse B
- Gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)
- Technisches Verständnis
- Kundenorientierung, Organisationsvermögen, Teamfähigkeit, Entscheidungsfähigkeit

Wer wir sind

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 28.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

Was wir bieten

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ihre Ansprechpartnerin

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
Personalmanagement
Frau Susanna Skalli
Heimeranstraße 31, 80339 München
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de

www.gwg-muenchen.de

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung!



Zertifiziert für
berufundfamilie



Mitglied der
Wohnungswirtschaft
München