

Technischen Angestellten GWT (m/w/d) Fachrichtung Bauingenieurwesen oder staatl. geprüfter Bautechniker

Wir suchen **ab sofort** eine/n Technischen Angestellten GWT (m/w/d) Fachrichtung Bauingenieurwesen oder staatlich geprüfter Bautechniker. Sie sind für die Abwicklung der gesamten Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am und im Gebäude für den Bereich Gewerbe und Wohnungseigentum (WEG) / Teileigentum (TEG) = GWT zur werthaltigen und rechtlich zugesicherten Pflege des Bestandes zuständig.

Ihr Aufgabenbereich

- Abwicklung der gesamten Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in der Vermieteinheit und am Gebäude für den Bereich Gewerbe und WEG/TEG (GWT)
 - Prüfung, Feststellung und Abwicklung aller Maßnahmen der Instandhaltung, Instandsetzung und Neuvermietung (ggf. mit Nutzungsänderung) mit allen hierzu benötigten Tätigkeiten einschl. Budgetverwaltung
 - Beauftragung, Überwachung, Koordination und Abrechnung von evtl. benötigten Architekten, Fachingenieure und ggf. Sachverständige in Bezug auf die Leistungsphasen 1–9 nach HOAI
 - Eigenverantwortliche Planung und Abwicklung der anfallenden Tätigkeiten im Rahmen der Trinkwasserverordnung, sowie Abstimmung und Berichterstattung an die beteiligten Behörden, sowie ggf. Abstimmung mit den für die Wirtschaftseinheit verantwortlichen technischen und kaufmännischen Kollegen
 - Begutachtung, Prüfung und Umsetzung von vorbeugendem Brandschutz, Schallschutz und sonstigen bauaufsichtlichen Erfordernissen
 - Einschätzen der Realisierbarkeit von geplanten zukünftigen Nutzungen
 - Mitwirkung und Unterstützung bei der Vorbereitung von Beschlussvorlagen für Eigentümerversammlungen, ggf. Teilnahme an diesen Terminen
 - Abwicklung von Versicherungsschäden
- Erstellung von Grundlagen und Dokumentationen für die Instandhaltungsplanung und Strategie
 - Erfassung und Einwertung von Baugruppen
 - Verkehrssicherungsbegehungen, einschließlich Bearbeitung/-Behebung vorgefundener Mängel in der Verkehrssicherheit
 - Unterstützung bei der Erstellung von Instandhaltungsstrategien unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten des Immobilienbestandes
 - Unterstützung bei der Erstellung und Steuerung des zugeteilten Budgets mit Fortschreibung von Investitionsplänen
 - Abwicklung von Einzelmodernisierungsmaßnahmen
 - Feststellung und Abwicklung von Einzelmodernisierungen/-Nutzungsänderungen in Wohn- und Gewerbeeinheiten mit allen hierzu benötigten Tätigkeiten, einschließlich Koordination der benötigten Fachplaner
 - Durchführung von teamübergreifenden Tätigkeiten
 - Einsätze im Hauptbüro zur Mithilfe und Abwicklung der anfallenden Arbeiten im Team und in der Abteilung
 - Beratung der Kollegen (m/w/d) in der Gewerbe- und WEG/TEG-Verwaltung zum Thema Arbeits- und Gesundheitsschutz in der Funktion des Sicherheitsbeauftragten in der GWG
 - Steuerung und Anleitung der Kollegen (m/w/d) der Gewerbe- und WEG/TEG-Verwaltung in technischen Fragen und Aufgabenstellungen, sowie im Bereich der Budgetverwaltung
 - Erstellen und Weiterentwickeln von Rahmenausschreibungen für alle Gewerke sowie Unterstützung der Teamleitung im Rahmen der Vergabeverhandlungen

Ihre Qualifikationen

- Abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einen Abschluss als staatlich geprüfter Bautechniker (m/w/d) mit mindestens 4 Jahren praktischer Berufserfahrung in den beschriebenen Aufgabengebieten
- Kenntnisse und praktische Erfahrung in der Vorbereitung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen, auch in hochinstallierten (Gewerbe-)Objekten
- Praktische Erfahrung und Kenntnisse in WEG/TEG-Objekten
- Kenntnisse der technischen Regelwerke, HOAI, VOB, Baurecht (BayBO, BauGB) sowie den einschlägigen DIN- Normen
- Gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)
- Organisationsfähigkeit, Entscheidungsfähigkeit, Kundenorientierung, Teamfähigkeit

Wer wir sind

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 28.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

Was wir bieten

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ihre Ansprechpartnerin

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
Personalmanagement
Frau Susanna Skalli
Heimeranstraße 31, 80339 München
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de

www.gwg-muenchen.de

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und begrüßt deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.



Zertifiziert für
berufundfamilie



Mitglied der
Wohnungswirtschaft
München