



Mit über 5.000 Wohnungen ist die **Stadtbau Würzburg GmbH** das größte Wohnungsunternehmen in Würzburg. Als kommunales Unternehmen arbeiten wir in den Bereichen Wohnungsvermietung, Wohnungsbau und Stadtentwicklung. Wirtschaftlichkeit, soziale Verantwortung und ökologischer Weitblick bilden die Grundlagen unseres unternehmerischen Handelns.

Für unseren Geschäftsbereich Wohnen suchen wir für das Kaufmännische Bestandsmanagement im Zuge einer Nachfolgeregelung zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Immobilienkaufmann (w/m/d)

### Ihre Aufgaben:

- Prüfung, Buchung und Zahlung der laufenden Betriebs- und Heizkosten
- Betriebskostenmanagement und -controlling inklusive Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnungen sowie der Bearbeitung von Rückfragen und Einsprüchen
- Abstimmung mit Messdienstleistern zur ordnungsgemäßen Erstellung der Heizkostenabrechnungen
- Bewirtschaftung der laufenden Verträge mit Schwerpunkt Betriebs- und Heizkosten inkl. Kontrolle und Vertragsmanagement
- Zusammenstellung relevanter wohnungswirtschaftlicher Daten und Kennzahlen sowie deren Bereitstellung in den Controlling- und Reporting-Systemen
- Erstellen von Berichten, Statistiken und qualifizierten Präsentationen in PowerPoint
- Mitwirkung bei Mietenkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

### Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau oder ähnliche Ausbildung
- Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft mit Kenntnissen im Betriebskosten-, Heizkosten- und Mietenmanagement
- Idealerweise Branchenerfahrung im Bereich Wärmedienstleister und Versorger
- Gute betriebswirtschaftliche Kenntnisse mit gutem Zahlenverständnis, analytischem Denkvermögen, sowie einer selbstständigen, zuverlässigen und zielorientierten Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit MS-Office, Kenntnisse in Aareon Wodis Sigma wünschenswert
- Wirtschaftliches Denken und Handeln
- Eigeninitiative, Flexibilität, hohe Belastbarkeit und Teamgeist
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick für den sicheren Umgang mit allen internen und externen Beteiligten

Es erwartet Sie eine interessante und herausfordernde Aufgabe in einem innovativen und dynamischen Unternehmen mit Vergütung nach TVöD und entsprechenden Zusatzleistungen, modernen Arbeitsbedingungen und einem motivierten und teamorientierten Umfeld.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an:

[bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de)

**STADTBAU WÜRZBURG GMBH | Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg**