



Ein Unternehmen der  
Landeshauptstadt München



## NEUE STELLE, NEUE CHANCEN

### Anlagenmechaniker/-in (SHK), Elektroniker/-in o. Ä. als **technischer Mitarbeiter (m/w/d) für die Objektbetreuung**

Mit rund 35.000 Wohnungen ist die GEWOFAG ein wichtiger Faktor, wenn es um die Zukunft des Münchner Wohnungsmarkts geht. Wir verstehen uns als dynamisches, markt- und kundenorientiertes Unternehmen. Unser Schwerpunkt liegt im Neubau preiswerter Wohnungen, in der Erhaltung und Aufwertung unseres Bestandes und in der optimalen Betreuung unserer Kunden. Mitarbeitenden bieten wir attraktive Konditionen, die über die tariflichen Leistungen hinausgehen – überzeugen Sie sich selbst.

#### Ihre Aufgaben als technischer Mitarbeiter (m/w/d) für die Objektbetreuung

- Regelmäßige Kontrolle und Überwachung des Bauzustandes der Mietobjekte
- Überwachung von Gasprüfungen, E-Checks und Legionellenprüfung
- Aufnahme und Beauftragung der Behebung von technischen Mängeln
- Feststellung des Leistungsumfanges im Rahmen von reaktiver Instandhaltung und Einzelmodernisierungen gemäß GEWOFAG-Standards
- Erstellung von Kostenschätzungen für erforderliche Leistungen und Maßnahmen im Rahmen von Einzelmodernisierungen
- Erstellung von Bauzeitenplänen und interne Berichterstattung
- Beauftragung der Modernisierungsleistungen über unser Betriebssystem sowie Anlegen von Aufträgen
- Überwachung und Kontrolle der ordnungsgemäßen Leistungsausführung bzw. der fristgerechten Fertigstellung inkl. Abnahme
- Unterstützung der Leitungsfunktionen bei der Ermittlung des notwendigen Instandhaltungsbedarfs zur Werterhaltung der Liegenschaften

#### Ihr Profil als technischer Mitarbeiter (m/w/d) für die Objektbetreuung

- abgeschlossene technische Berufsausbildung (z. B. als Anlagenmechaniker/-in (SHK), Elektroniker/-in, Schlosser/-in, Maurer/-in etc.) oder vergleichbare Qualifikation in der Haustechnik
- mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft wünschenswert
- hohes technisches und gewerkeübergreifendes Verständnis sowie handwerkliches Geschick
- Kenntnisse in technischen Ausführungsregeln und Normen sowie im Bau- und Vergaberecht
- Verantwortungsbewusstsein, Loyalität und Verlässlichkeit
- Dienstleistungsorientierung und kommunikative Kompetenz
- Fundierte EDV-Kenntnisse (MS Office, Lotus Notes)
- gute SAP-R/3-Kenntnisse

#### HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns über Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, die Sie uns bitte mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins – vorzugsweise über unser Online-Formular – zusenden wollen. Bei Fragen steht Ihnen gerne die zuständige HR-Business-Partnerin, Frau Daniela Joß, unter der Telefonnummer 089 4123-324 zur Verfügung.

Wir verstehen uns als moderner, weltoffener und sozialer Arbeitgeber. Die Gleichstellung unserer Beschäftigten ist uns daher ein besonderes Anliegen. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

**Jetzt bewerben!**

**BEI UNS WOHNT MÜNCHEN.**  
GEWOFAG Holding GmbH  
Postfach 83 01 53  
81701 München  
www.gewofag.de

