

Senior-Projektleiter/in Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen Hochbau

für die Bereiche Neubau und/oder Modernisierung

Wir suchen **ab sofort** eine/n Senior-Projektleiter/in Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen Hochbau für die Bereiche Neubau und/oder Modernisierung.

Ihr Aufgabengebiet beinhaltet die selbständige und verantwortliche Projektleitung im Sinne des Bauherrn über die gesamte Projektlaufzeit mehrerer großer Neubau- und/oder Modernisierungsprojekte zur Erreichung der Qualitäts-, Termin- und Kostenvorgaben. Es handelt sich dabei um Bauvorhaben mit Schwerpunkt Geschoßwohnungsbau sowie Kinderbetreuungseinrichtungen und Gewerbeobjekte.

Ihr Aufgabenbereich

- Projektleitung von Bauprojekten mit den Schwerpunkten Qualität, Termine und Kosten
 - Erarbeitung einer Projektzieldefinition
 - Erarbeitung der Grundlage eines Grundsatz- und Finanzierungsbeschlusses durch den Aufsichtsrat
 - Zusammenstellung des Projektteams intern und extern
 - Steuerung der Architekten und Fachingenieure in Bezug auf alle Planungsleistungen gem. HOAI
 - Steuerung aller am Projekt Beteiligten intern und extern
 - Ausfertigung der notwendigen HOAI-Verträge
 - Verfolgung von projektbezogenen Behördenvorgängen
 - Steuerung und Verfolgung des Förderantrags in technischen Belangen
 - Qualitäts-/Kosten-/Terminverfolgung und -management gemäß den internen Vorgaben über die gesamte Projektdauer
 - Qualitätsdefinition und -überwachung über die gesamte Projektdauer gemäß der GWG-internen Regelwerke
 - Steuerung, Betreuung und Information interner und externer Nutzer während der Projektdauer
 - Erstellung von monatlichen Berichten an die Abteilungsleitung mit Risikobewertung
 - Erstellung von Entscheidungsvorlagen
 - Steuerung und Verfolgung der Dokumentation und Archivierung des Projekts
 - Überwachung und Steuerung der Mängelbeseitigung bis zum Ablauf der Gewährleistungsfristen
- Durchführung von projektübergreifenden Tätigkeiten
 - Fortschreibung des GWG-internen Regelwerkes zu den Architekten- und Ingenieurverträgen in den Leistungsphasen 1–9

Ihre Qualifikationen

- Abgeschlossene Hochschulbildung Fachrichtung Architektur sowie Projektmanagement
- Erfahrung in allen Leistungsphasen gem. HOAI und Projektsteuerung, insbesondere bzgl. Bauen im Bestand
- Sichere Kenntnisse in den Regeln der Technik, im Baurecht, Vertrags- und Vergaberecht, insbesondere in HOAI, AHO, BauGB, BayBo und VOB sowie der Wohnungsbauförderung
- Interdisziplinäres Arbeiten sowie die Bereitschaft, abteilungsübergreifend im Konzern Projekte zu übernehmen
- Organisationsfähigkeit und Entscheidungsfähigkeit
- Belastbarkeit, Durchsetzungsvermögen, Führungskompetenz
- Kundenorientierung
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)

Wer wir sind

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 28.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

Was wir bieten

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ihre Ansprechpartnerin

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
Personalmanagement
Frau Susanna Skalli
Heimeranstraße 31, 80339 München
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de

www.gwg-muenchen.de

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und begrüßt deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.



Zertifiziert für
berufundfamilie



Mitglied der
Wohnungswirtschaft
München