



Die Baugesellschaft München-Land GmbH ist ein kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis München. Wir verwalten rund 3.500 Miet- und Eigentumswohnungen und sind ständig im Wohnungsneubau und der Modernisierung unseres Bestandes aktiv.

Wir suchen ab sofort in Vollzeit einen

## Technischen Bestandsmanager (m/w/d)

### Ihr Verantwortungsbereich

- Technische Objektbetreuung
- Ansprechpartner für Mieter, externe Dienstleister und Kollegen bei technischen Fragen
- Erarbeitung von Leistungsbeschreibungen, Kostenschätzungen, Terminpläne Ausschreibungen, Beauftragung, Bauleitung, Abrechnung und Abnahme von Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen für unseren Wohnungsbestand
- Mitwirkung bei der Dokumentation von abgewickelten Projekten
- Steuerung und Überwachung externer Dienstleister und Handwerker
- Vorbereitung von Verträgen
- Kontrolle der Verkehrssicherheit in den Wohnanlagen

### Ihre Qualifikation

- Technische Ausbildung oder Studium zum Bautechniker (w/m) / Bauingenieur (w/m) und / oder langjährige Erfahrung in der Bau- und Wohnungswirtschaft
- Fachwissen im Bereich der VOB, Bauwesen und den anerkannten Regeln der Technik
- Kenntnisse in der technischen Gebäudeausrüstung
- Kaufmännisches Grundwissen
- Souveräner Umgang mit MS-Office
- Organisationsfähigkeit, wirtschaftliches und zielorientiertes Denken und Handeln
- Soziale Kompetenz, Koordinations- und Teamfähigkeit sowie Eigeninitiative
- Verhandlungsgeschick sowie sicheres und gewandtes Auftreten

### Unser Angebot

- Eine verantwortungsvolle Aufgabe in einem angenehmen Arbeitsumfeld
- Einen sicheren Arbeitsplatz im Rahmen einer unbefristeten Festanstellung
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Vergütungstarifvertrag für die Beschäftigten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Umfangreiche Sozialleistungen (Zusatzalters- und Zusatzkrankenversicherung)
- Flexible Arbeitszeiten (37 Wochenstunden und 30 Urlaubstage)
- Hilfestellung bei der Suche nach einer bezahlbaren Wohnung

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) im PDF-Format mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bevorzugt per Mail an

**Baugesellschaft München-Land GmbH,  
zu Händen Herrn Thomas Wagmüller –vertraulich–  
Ludwig-van-Beethoven-Str. 12, 85540 Haar,  
info@bml-online.de / Tel. 089-45677-135**

Wir stehen Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Für weitere Informationen besuchen Sie uns gerne unter: [www.bml-online.de](http://www.bml-online.de)