

Zahlen, Daten & Fakten

(Stand: 5. Mai 2026)

Verbandsgeschichte und Mitglieder

Gründung:	16. Mai 1909
Zahl der Mitglieder:	499 Wohnungsunternehmen, davon: 348 Genossenschaften 110 kommunale Wohnungsunternehmen
Mitarbeiter:	rund 9.000 (in Mitgliedsunternehmen)
Verbandsdirektoren:	Hans Maier und Andreas Pritschet

Wohnungsbestand 2025

Wohnungsbestand:	488.240	(+0,5%)
- davon öffentlich gefördert:	106.820	(+0,1%)
- zusätzlich fremdverwaltete Wohnungen	60.033	(-5,6%)
Bestand gesamt	548.273	(-0,2%)
Zugang in die Sozialbindung:	2.059 Wohnungen	(+1,8%)
- davon Neubau:	1.859 Wohnungen	(+2,0%)
- davon Modernisierung	200 Wohnungen	(+0,0%)
Abgang aus der Sozialbindung:	1.938 Wohnungen	(-63,4%)
Durchschnittsmiete je m ² Wohnfläche:	7,43 Euro	(+2,7%)
Mieterfluktuation	4,72%	

Wohnungsbau-Aktivitäten 2025

In eigener Bauherrschaft fertiggestellte Wohnungen	3.505	(-1,7%)
- davon Mietwohnungen:	3.104	(-0,3%)
Baubetreuung für Dritte:	300 Wohnungen	(+445%)
Gesamtinvestitionen 2025	2.394.168 Mio. Euro	(-10,4%)
- davon in Neubau:	1.273,4 Mio. Euro	(-20,7%)
- davon in Modernisierung:	439,6 Mio. Euro	(+13,9%)
- davon in Instandhaltung:	681,2 Mio. Euro	(-0,1%)