Bezahlbares Wohnen wird von Bestandshaltern gemacht
eine starke Allianz für Akteure des dauerhaft bezahlbaren Wohnens

Die sozialorientierte - früher gemeinnützige - Wohnungswirtschaft ist seit jeher eng mit staatlichen Förderprogrammen verbunden. Die Zusammenarbeit der kommunalen, genossenschaftlichen und anderen sozialorientierten Unternehmen mit staatlichen und kommunalen Förderstellen war Grundlage für die Erfolgsgeschichte des Wiederaufbaus und ist die Basis für den Bau bezahlbarer Wohnungen in Zeiten schnellen Bevölkerungswachstums.

Anfang der 90-er Jahre, dachte man: "Deutschland ist fertig gebaut". Diese Einschätzung war zu einseitig und ist für einige Regionen längst überholt. Der Bedarf für bezahlbares Wohnen wird -insbesondere in den Ballungsräumen- weiter steigen.

Für eine funktionierende Infrastruktur, eine gesunde lokale Wirtschaft und den sozialen Frieden braucht es die Weiterführung und Erneuerung in der Zusammenarbeit für das Bezahlbare Wohnen. Die Wohnungswirtschaft (GIMA, VMW und VdW Bayern) plädiert für:

- Knappes Bauland und knappe Fördergelder erfordern eine klare Zuteilung an sozialorientierte Bestandshalter
- Die Bindungsdauer muss deutlich über 25 Jahre liegen
- Subjektförderung und Belegungsbindung bleiben als Instrument der SoBoN
- Es braucht ein Aufteilungsverbot über den Ablauf der Bindefristen hinaus
- Die Erstvermietungsmiete wird nach dem Kostenmietprinzip festgelegt
- Mieterhöhungen sollen sich am Verbraucherpreisindex orientieren
- Es braucht eine „Fast Lane“ für den Mietwohnungsbau mit Abwägungsvorrang für bezahlbares Wohnen (Bauturbo)
- Reduzierung von Standards und technischen Anforderungen auf das erforderliche Mindestmaß (angelehnt an IFAK-Wohnen-Beschluss)
- Flexible Bauleitplanung und schlanke Bebauungspläne ermöglichen serielles Bauen.

GIMA eG, VMW eV, VdW Bayern eV mit der Stadt München - eine starke Allianz für dauerhaft Bezahlbares Wohnen

Die Unterzeichner:

GIMA München eG
Tulbeckstr. 44
D-80339 München
info@gima-muenchen.de
Vorstand:
Ariane Groß, Thomas Schimmel

Die GIMA München eG ist ein Zusammenschluss von 32 Genossenschaften und sechs Unternehmen, die ihre Wurzeln in der Gemeinnützigkeit haben. Sie halten fast 40.000 Mietwohnungen in München und Umgebung in ihren Beständen und entwickeln diese langfristig. Alle Mitgliedsunternehmen sind Bestandshalter aus Überzeugung. Sie erweitern ihre Bestände durch Neubau, Ausbau und Erwerb von Mietshäusern.

Vereinigung Münchener Wohnungsunternehmen
c/o IGEWO GmbH & Co. Wohnungsunternehmen KG
Aubinger Allee 54
81248 München
info@wohnungswirtschaft-muenchen.de
Vorstand:
Birgit Eckert-Gmell, Ulrich Brüggerhoff

Die VMW ist der Zusammenschluss von 58 sozial orientierten Münchener Wohnungsunternehmen. Die Mitgliedsunternehmen der VMW haben ihren Ursprung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft. Sie sind diesem Grundsatz weiterhin verpflichtet. Die Mitgliedsunternehmen verwalten rund 150.000 Wohnungen, in denen knapp ein Fünftel aller Münchener Mieter wohnen.

VdW Bayern
Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V.
Stollbergstraße 7
80539 München
vdwbayern@vdwbayern.de
Vorstand:
Hans Maier, Andreas Pritschet

Im VdW Bayern sind 506 sozial orientierte bayerische Wohnungsunternehmen zusammengeschlossen – darunter 352 Wohnungsgenossenschaften und 113 kommunale Wohnungsunternehmen. Die Mitgliedsunternehmen verwalten rund 540.000 Wohnungen, in denen ein Fünftel aller bayerischen Mieter wohnen.

Stand: 17.11.2025