

VdW Bayern
Verband bayerischer
Wohnungsunternehmen
e.V.

VdW Bayern
Seminare



Stollbergstraße 7
80539 München
Telefon: +49 89 290020-0
www.vdwbayern.de

**Das Aus- und Fortbildungsangebot
für die Wohnungswirtschaft Bayern**

Seminarübersicht **Januar – Juni 2025**

Lernen, mehr wissen, erfolgreich handeln

Verantwortlich:
VdW Bayern e.V.
Katja Kaiser-Himmelsbach
Referentin für Berufliche Bildung

Telefon: +49 89 290020-302
katja.kaiser-himmelsbach@vdwbayern.de

Gestaltung:
design alliance
Büro Roman Lorenz
Gestaltung
visueller Kommunikation
München

Satz:
A.R.S. Druck GmbH, Aying
www.arsdruck.de

Das Seminarprogramm zum Download sowie weitergehende Informationen zu den Seminaren finden Sie im Internet unter www.vdwbayern.de
-> Veranstaltungen -> Seminare

Wir freuen uns auf Ihre Online-Anmeldung.

MaBV:

Die gekennzeichneten Seminare sind anrechenbar auf die Weiterbildungsverpflichtung bezüglich §15 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV).

Sie erhalten einen entsprechenden Nachweis auf Ihrer Teilnahmebestätigung über die jeweiligen Stunden.

SEMINARÜBERSICHT JANUAR BIS JUNI 2025

Bitte rufen Sie die aktuellsten Informationen zu unseren Seminaren auf unserer website unter www.vdwbayern.de -> Veranstaltungen -> Seminare ab, da wir immer wieder brandaktuelle Themen zusätzlich zu unserem Halbjahresprogramm aufnehmen.

Alle Personenbezeichnungen in diesem Seminarprogramm beziehen sich auf alle Geschlechter (m/w/d). Um das Programm lesbarer zu gestalten, werden nicht immer alle Geschlechter genannt.

Seminare in chronologischer Reihenfolge

Januar

13.01.2025 **Online**

MaBV

Aktuelles Mietrecht 2025

Referent:

RA Detlef Wendt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Recklinghausen

Seit 1996 führt er bundesweit Seminarveranstaltungen durch. Er ist Autor des 2018 herausgegebenen Sachbuches „Auf hoher See und vor Gericht“ und Mitautor des 2022 erschienenen Fachbuches „Praxishandbuch WEG Verwaltung“.

16.01.2025 München, **Präsenz**

Mündliche Prüfungsvorbereitung für Auszubildende Immobilienkaufmann/-kauffrau

Referentinnen:

Dipl.-Hdl. Eva Buhl, StDin, stellvertretende Schulleitung

Dipl.-Hdl. Judith Haft, OStR.

Städtische Berufsschule für Finanz- und Immobilienwirtschaft, München

21.01.2025 **Online**

neu

Bauprozesse in der Finanzbuchhaltung – ausgewählte Problemfelder

Referent:

Prof. Dr. oec. Dirk Wenzel,
Unternehmensberater und Hochschullehrer Rechnungswesen
und Steuern in der Wohnungswirtschaft

22.01.2025 Nürnberg, **Präsenz**
23.01.2025 München, **Hybrid**

Leitung und Gestaltung von General- und Vertreterversammlungen

Referenten:

Dr. Stefan Roth, Justiziar und Vorstand beim VdW Bayern

Coreferent RA Karl Schmitt-Walter, Rechtsberatung des
VdW Bayern

27.01.2025 **Online**

neu/MaBV

Investitionsplanung im Bestand – Technik, Rendite und Klimaschutz zusammen gedacht!

Referentin:

Janina Wrobel, M.Sc. Immobilienmanagement, Bereichsleiterin
Portfoliomanagement, iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung,
GmbH Braunschweig

28.01.2025 **Online**

neu

Anschluss- und Benutzungszwang von Fernwärme bei vorhandener Wärmepumpe, Pelletsheizungen und Solarthermie?

Referentin:

Dr. Miriam Vollmer, re/Rechtsanwälte PartGmbH, Berlin
Sie ist Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht und
Partner der Rechtsanwaltskanzlei re/Rechtsanwälte, die von Ber-
lin aus bundesweit im Energie- und Infrastrukturrecht beraten.

Februar

Online (insg. 4-tägig)

MaBV

03.02.2025 (Teil 1)
04.02.2025 (Teil 2)
10.02.2025 (Teil 3)
11.02.2025 (Teil 4)

Kompaktkurs praxisnahes Mietrecht

Über 4 Tage verteilte Fortbildung (insg. 20 Stunden)
zur Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung für Immobilien-
verwalter und Immobilienmakler gemäß MaBV

Referent:

Erhard Abitz, Haus- und Wohnungseigentumsverwalter,
Unternehmensberater a.D. (27 Jahre Erfahrung als GF) und
Fachbuchautor, Hönow. Seine fachlichen Schwerpunkte als
Dozent sind u. a. das Miet- und Wohnungseigentumsrecht
sowie Grundstücksrecht.

06.02.2025 **Online**

neu

Lärm, Müll, Dreck, Zeug: Strategien gegen vertragswidriges Verhalten

Referent:

Robert Montau, Sozialpsychologe, Trainer und Berater,
langjährige Praxis in der Wohnungswirtschaft

12.02.2025 **Online**

neu

Die solare (Dach-) Nutzung der Immobilie aus energierrechtlicher Sicht

Referent:

RA Dr. Dirk Legler, Rechtsanwälte Günther, Hamburg

17.02.2025 **Online**

neu

Hoffen und Posten ist keine Strategie: Social-Media-Marketing für Wohnungsunternehmen

Referent:

Hanno Schmidt ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur „hausundhoch“ nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit. Praxisrelevanz ist also garantiert.

24.02.2025 München, **Hybrid**
25.02.2025 Nürnberg, **Präsenz**

neu

Heizkosten sparen und Schimmel vermeiden – Erfolgreiche Kommunikation zum Thema Schimmelbildung

Referent:

Prof. Dr. rer. Pol. Matthias Neu, Dipl.-Kfm., Professur für BWL und Marketing an der Hochschule Darmstadt, verfügt über zahlreiche Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft und ist langjährig bei den Wohnungsverbänden als Referent tätig.

27.02.2025 München, **Hybrid**

Qualität mit Herz: Service und Kompetenz am Empfang

Referentin:

Astrid Horvath, Horvath Personaltraining, Leipzig

März

06.03.2025 **Online**

Zusatzkompetenz Bautechnik für Auszubildende Immobilienkaufmann/-kauffrau

Referent:

Dr. Armin Hartmann, Bauingenieur und Chartered Surveyor (FRICS), Inhaber Hartmann Real Estate, Bochum
Er ist Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und leitete eine Großmodernisierung. Er ist erfahrener Fachreferent zum Thema.

10.03.2025 **Online**

MaBV

Grundlagen der Betriebskostenabrechnung für Quereinsteiger und Berufsanfänger

Referentin:

Kerstin Bonk, Geschäftsführerin bonkonsult, Gesellschaft für Dienstleistungen in der Wohnungswirtschaft mbH, Berlin

13.03.2025 **Online**

MaBV

Schäden an der Mietsache: Schadensersatz & Abzug Neu für Alt

Referent:

RA Mario Viehweger, Fachanwalt für Miet- und Erbrecht, Kanzlei Starke & Viehweger, Dresden

Er betreut seit vielen Jahren mittelständische Wohnungsunternehmen in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig Referent zu verschiedenen mietrechtlichen Themen bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW.

18.03.2025 München, **Hybrid**
19.03.2025 Nürnberg, **Präsenz**

MaBV

Streit im Treppenhaus oder die Hausordnung wird eingehalten!

Referent:

Erhard Abitz, Haus- und Wohnungseigentumsverwalter, Unternehmensberater a.D. (27 Jahre Erfahrung als GF) und Fachbuchautor, Hönow. Seine fachlichen Schwerpunkte als Dozent sind u. a. das Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Grundstücksrecht.

20.03.2025 **Online**

neu

Effektives Prompting: KI für E-Mails und Kundenkommunikation nutzen

Referentin:

Dipl.-Ing. Astrid Horvath, Horvath Personaltraining, Leipzig

24.03.2025 München, **Hybrid**

neu

Keine Angst vorm Bauen im Bestand – Praxisseminar für die energetische Bestandssanierung

Referent:

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Gänßmantel, Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Kaufbeuren, ö.b.u.v. Sachverständiger (IHK), Sachverständiger für Energieeffizienz von Gebäuden (EIPOS), Energieberater Baudenkmale (WTA), Mitgründer und Mitglied im Vorstand des Fachverbands Innendämmung e.V. (FVID), aktives Mitglied in der WTA, Lehrbeauftragter

25.03.2025 **Online**

neu

Effiziente Vorbereitung von (Online-) Meetings und erfolgreiche (digitale) Protokollführung: Professionell, strukturiert und auf den Punkt gebracht

Referentin:

Tanja Bögner ist Assistenz- und Office-Expertin. Sie verfügt über 30 Jahre Berufserfahrung im internationalen Assistenzbereich bei namhaften Wirtschaftsunternehmen auf Top Management-Ebene und wurde 2006 als "Deutschlands beste Sekretärin" ausgezeichnet.

Durch die täglich gelebte Praxis als Vorstandsassistentin übermittelt Tanja Bögner ihren Seminarteilnehmenden hilfreichen Input, anschauliche Fallbeispiele sowie wertvolle Praxistipps in lebendigen und interaktiven Seminaren und Workshops.

April

31.03.2025 Nürnberg, **Präsenz**
10.04.2025 München, **Hybrid**

Sicherheit auf Spielplätzen

Referent:

Peter Schraml, Dipl.-Ing. (FH) Architektur,
Master of Public Administration, Masstab Mensch, München

01.04.2025 **Online**

neu

Effiziente Grundlagen von Outlook für ein strukturiertes Büromanagement

Referentin:

Tanja Bögner ist Assistenz- und Office-Expertin. Sie verfügt über 30 Jahre Berufserfahrung im internationalen Assistenzbereich bei namhaften Wirtschaftsunternehmen auf Top Management-Ebene und wurde 2006 als "Deutschlands beste Sekretärin" ausgezeichnet.

Durch die täglich gelebte Praxis als Vorstandsassistentin übermittelt Tanja Bögner ihren Seminarteilnehmenden hilfreichen Input, anschauliche Fallbeispiele sowie wertvolle Praxistipps in lebendigen und interaktiven Seminaren und Workshops.

03.04. bis 04.04.2025 Regensburg, **Präsenz**

Genossenschaftsrecht und Grundlagen der Wohnungswirtschaft für ehren- u. nebenamtliche Vorstands- u. Aufsichtsratsmitglieder

Referenten:

Dr. Stefan Roth,
Justiziar und Mitglied im Vorstand des VdW Bayern

+ Coreferent RA Karl Schmitt-Walter,
Rechtsberatung des VdW Bayern

Dipl.-BW (FH) Martin Unterrainer, LL.M., MRICS, WP, StB,
Bereichsmanager im Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung und
Prüfungsnahe Beratung des VdW Bayern

07.04.2025 **Online**

neu

Strategien für das digitale Zeitalter – Ein Fahrplan zur Unternehmenstransformation

Referent:

Philipp Schmidt M.A., gelernter Immobilienkaufmann und Studium in Deutschland, Spanien und den USA. Seit 2008 ist er selbstständiger Unternehmensberater, seit 2011 Hochschuldozent.

Sein Fokus liegt auf Themen wie digitale Transformation, Personalentwicklung, Leadership, Business Development und Nachhaltigkeitsmanagement.

Zudem ist Herr Schmidt ausgebildeter Trainer und Mediator mit Spezialisierung im Transfer Coaching im Rahmen von Business Coaching.

28.04.2025 München, **Hybrid** neu
29.04.2025 Nürnberg, **Präsenz**

Heizungsgesetz und Betriebskostenabrechnung – Wie erkläre ich es dem Mieter?

Referent:

Prof. Dr. rer. Pol. Matthias Neu, Dipl.-Kfm., Professur für BWL und Marketing an der Hochschule Darmstadt, verfügt über zahlreiche Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft und ist langjährig bei den Wohnungsverbänden als Referent tätig.

30.04.2025 **Online** neu

Bau- und Planungsaufträge optimal vergeben und umsetzen: Kostenfallen erkennen und gezielt vermeiden

Referent:

RA Frank Zillmer, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Kiel

Mai

07.05.2025 **Online**

Fairer, konsequenter Umgang mit häufig kurzfristig und dauer-kranken Mitarbeitern

Referent:

RA Dr. Frank Wetzling, Fachanwalt für Arbeitsrecht, Partner der Rechtsanwaltskanzlei Bette Westenberger Brink, Mainz

14.05. bis 15.05.2025 **Online** MaBV

Fremdverwaltung für Neu- und Quereinsteiger im Überblick – Wohnungseigentums- und Mietwohnungs- verwaltung für Dritte

Referentin:

Kerstin Bonk, Geschäftsführerin bonkonsult, Gesellschaft für Dienstleistungen in der Wohnungswirtschaft mbH, Berlin

19.05.2025 **Online**

Gewährleistungsverfolgung in der Wohnungswirtschaft – Die Gewährleistung bei Architekten- und Bauverträgen erfolgreich organisieren

Referent:

RA Frank Zillmer, Fachanwalt für Baurecht, Kiel

26.05.2025 München, **Präsenz**

Mündliche Prüfungsvorbereitung für Auszubildende Immobilienkaufmann/-kauffrau

Referentinnen:

Dipl.-Hdl. Ruth Maria Frank, StDin, Koordinatorin der schulischen QSE- und Öffentlichkeitsarbeit sowie Fachbetreuung für Wohnraum, gewerbliche Mietverhältnisse und Mietvertragsstörungen im Berufsfeld Immobilienwirtschaft (Lernfelder 4, 5 und 6)

Dipl.-Hdl. Silvia Sawilla, StDin, Fachkoordinatorin des Berufsfeldes Immobilienkauffrau/-mann sowie Fachbetreuung der Lernfelder 8 und 9 sowie Plusprogramm Steuerlehre

Dipl.-Hdl. Simone Wetzstein, StDin
Städtische Berufsschule für Finanz- und Immobilienwirtschaft, München

27.05.2025 **Online** neu

Digitale Bestandsdaten – Grundlage für effiziente Planungsprozesse und zukunfts- gerichtetes Portfoliomanagement

Referentin:

Janina Wrobel, M.Sc. Immobilienmanagement, Bereichsleiterin Portfoliomanagement, iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung, GmbH Braunschweig

28.05.2025 Online

neu

Zukunftssicher bestehende Gebäude sanieren und neue bauen: Klimarisiken und Präventionsstrategien

Referenten:

M.Sc. Luana Cortis, Architektin
Luana Cortis ist seit 2020 Geschäftsführende Gesellschafterin der KVL Projektentwicklung Plus GmbH. Ihre Arbeitsschwerpunkte liegen in der Projektentwicklung und dem Bereich Nachhaltigkeit, für letzteres ist sie die Verantwortliche in der KVL Gruppe.

M.Sc. Benjamin Sloscharek
Seit 2020 bei KVL Bauconsult Berlin GmbH als Head of Sustainability tätig und u. a. verantwortlich für den Bereich Nachhaltigkeit in der KVL Group. Seine Arbeitsschwerpunkte liegen insbesondere in den Bereichen nachhaltiges Bauen und Lean Construction.

Juni

02.06.2025 Nürnberg, Präsenz

Mündliche Prüfungsvorbereitung für Auszubildende Immobilienkaufmann/-kauffrau

Referenten:

Edeltraud Pscheidt, Dipl.-Kauffrau, StDin,
Fachbereichsleiterin Immobilienwirtschaft, Ludwig-Erhard-Schule,
Staatl. Berufsschule II, Fürth

Sophie Mrasek, Immobilienfachwirtin (IHK),
Dipl.-Sachverständige (DIA), Senior Consultant, Engel & Völkers
Commercial, Nürnberg

Matthias Juraschek, Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) sowie Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten und Schäden an Gebäuden (DIA), Altdorf bei Nürnberg

03.06. bis 04.06.2025 Online

neu/MaBV

Praxisseminar für Führungskräfte: BWL in der Wohnungswirtschaft – Grundlagen für Nichtkaufleute (Intensivkurs)

Referent:

Prof. Dr. Dirk Wenzel, promovierter Wirtschaftswissenschaftler und langjährig als Unternehmensberater und Dozent für das wohnungswirtschaftliche Rechnungswesen tätig. Er ist Honorarprofessor an der Staatlichen Studienakademie Leipzig und Lehrbeauftragter an der Hochschule Anhalt.

05.06.2025 München, Hybrid

neu

Professionelles Telefontraining für Auszubildende, Berufsanfänger und Quereinsteiger

Referent:

Prof. Dr. rer. Pol. Matthias Neu, Dipl.-Kfm., Professur für BWL und Marketing an der Hochschule Darmstadt, verfügt über zahlreiche Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft und ist langjährig bei den Wohnungsverbänden als Referent tätig.

23.06.2025 Online

Aktuelles aus dem Arbeitsrecht

Referentin:

RAin Patricia Will, Geschäftsführerin des Arbeitgeberverbandes der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V., Düsseldorf

26.06.2025 München, Hybrid

Seminar für Vorstände, Aufsichtsräte und Geschäftsführer von Genossenschaften: Unangenehme bauliche Maßnahmen in der Mitgliederversammlung darstellen und durchsetzen

Referenten:

Dipl.-Ing. Sören Gruhl, Immobilienökonom (GdW),
Bautechnische Beratung, Leitung Team Klimaschutz,
VdW Bayern Treuhand

Stephanie Baumann, MBA,
Beratung Organisations- und Personalentwicklung/-vermittlung,
VdW Bayern Treuhand

Organisatorische Hinweise

Unsere Seminare beginnen in der Regel um 10.00 Uhr und enden um ca. 17.00 Uhr, falls nicht anders angegeben.

Anmeldungen bitte online unter www.vdwbayern.de. Abmeldungen bitte schriftlich per E-Mail.

Die Anmeldung ist erst dann verbindlich, wenn Sie von uns 1 Woche vor Seminarbeginn eine schriftliche Bestätigung erhalten. Die Rechnungsstellung erfolgt erst nach dem Seminar.

Bitte geben Sie bei der Anmeldung gleich die korrekte Rechnungsanschrift an!

Anmeldungen nach Anmeldeschluss sind möglich, sofern noch Plätze frei sind. Bitte informieren Sie sich.

Die Seminargebühren finden Sie auf unserer website.

Teilnahmebedingungen (Stand: 01.01.2025)

Anmeldung

Anmeldungen zu Seminaren sind an den Veranstalter zu richten. Der Veranstalter behält sich vor, eine Anmeldung nur anzunehmen, soweit die Höchstteilnehmerzahl noch nicht erreicht ist. **Die Anmeldung ist erst dann verbindlich, wenn sie vom Veranstalter schriftlich bestätigt wird.**

Absage des Veranstalters

Der Veranstalter ist berechtigt, bei einer ungenügenden Anzahl von Anmeldungen oder aus anderen wichtigen Gründen die Veranstaltung abzusagen. Daraus sind keinerlei Ansprüche an den Veranstalter abzuleiten.

Abmeldung

Sie können Ihre Anmeldung vor Veranstaltungsbeginn schriftlich stornieren. Geht Ihre schriftliche Stornierung hierbei früher als 28 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn bei uns ein, so wird keine Seminargebühr berechnet. Geht die Stornierung später, jedoch noch früher als 7 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn bei uns ein, so berechnen wir die Hälfte der Seminargebühr. Der Tag der Veranstaltung wird bei der Berechnung der Fristen nicht mitgerechnet. Geht die Stornierung noch später bei uns ein, dann müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. **Eine Vertretung der angemeldeten Personen ist jederzeit nach Rücksprache möglich.**

Gebühren

Die Teilnahmegebühr schließt die Veranstaltungsunterlagen und die notwendige Nutzung der technischen Einrichtungen ein. Die Gebühr wird mit Rechnungsstellung fällig und ist – wo ausgewiesen – zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer ohne jeglichen Abzug zu zahlen. Forderungen gegen den Veranstalter können hiergegen nur insoweit zur Aufrechnung gebracht werden, als diese unbestritten oder rechtskräftig sind.

Rechnungsstellung

Die Rechnungsstellung erfolgt auf Grundlage der Mitgliedsnummer Ihrer Anmeldung. Bei Nichtmitgliedern oder Privatpersonen wird die Rechnung auf die angegebene Adresse ausgestellt. **Falls die Rechnungsstellung auf eine andere Anschrift erfolgen soll, teilen Sie dies bitte gleich bei der Seminaranmeldung mit. Ansonsten behalten wir uns vor, 15.- € Bearbeitungsgebühr bei einer nachträglichen Rechnungskorrektur zu erheben.**

Durchführung

Die Seminare werden entweder Online, Hybrid oder in Präsenz durchgeführt. Der Veranstalter behält sich vor, einen Ersatzreferenten einzusetzen, den Seminarinhalt zu modifizieren, Termin- und Ortsverschiebungen vorzunehmen sowie die Teilnehmerzahl zu verändern.

Copyright

Alle Rechte, insbesondere die des Nachdrucks, der Verbreitung und der Vervielfältigung der Veranstaltungsunterlagen oder Teilen daraus bleiben vorbehalten. Kein Teil der Schulungsunterlagen darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren), auch nicht für Zwecke der eigenen Unterrichtsgestaltung, ohne schriftliche Genehmigung des Veranstalters reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder zu öffentlichen Wiedergaben benutzt werden.

Haftung

Die Haftung des Veranstalters sowie die seiner Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen erstreckt sich nur auf vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden, die den Teilnehmern durch den Besuch der Veranstaltung entstehen. Der Veranstalter haftet weder für mittelbare Schäden (z.B. Folgeschäden oder entgangener Gewinn) noch für den Verlust von Daten und Programmen.

Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung des Verwenders, seines gesetzlichen Vertreters oder seiner Erfüllungs- bzw. Verrichtungsgehilfen beruht, richtet sich uneingeschränkt nach der gesetzlichen Regelung.

Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung

Die Informationspflichten entnehmen Sie bitte noch vor der Anmeldung unserer Homepage unter folgendem Link: <http://www.vdwbayern.de/front-page/datenschutz/>

Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist München.