

Zahlen, Daten & Fakten

(Stand: 6. Mai 2024)

Verbandsgeschichte und Mitglieder

Gründung:	16. Mai 1909
Zahl der Mitglieder:	504 Wohnungsunternehmen, davon: 356 Genossenschaften 110 kommunale Wohnungsunternehmen
Mitarbeiter:	rund 9.000 (in Mitgliedsunternehmen)
Verbandsdirektoren:	Hans Maier und Andreas Pritschet

Wohnungsbestand 2023

Wohnungsbestand:	482.818	(+1,1%)
- davon öffentlich gefördert:	109.970	(+1,3%)
- zusätzlich fremdverwaltete Wohnungen	66.622	(-2,8%)
Bestand gesamt	549.440	(+0,6%)
Zugang in die Sozialbindung:	3.349 Wohnungen	(-8,6%)
- davon Neubau:	3.349 Wohnungen	(-9,6%)
- davon Modernisierung	179 Wohnungen	(+13,3%)
Abgang aus der Sozialbindung:	3.304 Wohnungen	(-12,9%)
Durchschnittsmiete je m ² Wohnfläche:	7,01 Euro	(+3,9%)
Mieterfluktuation	4,94%	

Wohnungsbau-Aktivitäten 2023

In eigener Bauherrschaft fertiggestellte Wohnungen	4.533	(-13,9%)
- davon Mietwohnungen:	4.250	(-8,7%)
Baubetreuung für Dritte:	72 Wohnungen	(-70,1%)
Gesamtinvestitionen 2023	2.617 Mio. Euro	(+1,7%)
- davon in Neubau:	1.634,9 Mio. Euro	(+0,1%)
- davon in Modernisierung:	406,2 Mio. Euro	(+15,2%)
- davon in Instandhaltung:	575,9 Mio. Euro	(-1,8%)