



Die **Stadibau - Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH** - mit Sitz in München ist eine der drei staatlichen Wohnungsbaugesellschaften des Freistaates Bayern. Unser Gesellschaftszweck ist es, Staatsbedienstete mit gutem und preisgünstigem Wohnraum zu versorgen. Wir bewirtschaften knapp 9.000 eigene sowie angepachtete Mietobjekte im Großraum München und Südbayern. www.stadibau.bayern

Wir suchen ab Herbst 2024 eine engagierte Persönlichkeit als

Abteilungsleiter/in

Betriebs- und Heizkosten (m/w/d)

Unser Angebot

- Ein verantwortungsvoller Aufgabenbereich
- Ein sicherer Arbeitsplatz
- Gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- Attraktive Zusatzleistungen wie Jobrad, Krankenzusatzversicherung, Fitnessraum
- Eine faire Vergütung nach TVöD-VKA einschließlich betrieblicher Altersvorsorge

Ihr Verantwortungsbereich

- Organisatorische und fachliche Führung der Abteilung einschließlich Mitarbeiterentwicklung
- Sicherstellen der Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnung einschließlich Widerspruchsbearbeitung
- Verantwortung für eine optimale Betreuung der Vertragsverhältnisse unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Kundenzufriedenheit
- Beteiligung an der Wirtschafts-/Liquiditätsplanung
- Eigenständige Abrechnung eines Wohnungsbestandes

Das bringen Sie mit

- Motivierende Führungskompetenz sowie Kommunikationsstärke und Empathie
- Kaufmännische Ausbildung, idealerweise in der Immobilienwirtschaft
- Fundierte Erfahrung in der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein, Belastbarkeit und hohe Zahlenaffinität
- Sicherer Umgang mit dem Office-Paket

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an die von uns beauftragte Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstr.7, 80539 München: bewerbungen@vdwbayern-treuhand.dvinci-easy.com
 Frau Stephanie Baumann, Tel.: 089 / 29 00 20-163 steht Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung können Sie auf der Homepage unter [Informationspflichten Personalvermittlung \(vdwbayern-treuhand.de\)](#) einsehen.