



Hier  
wohnt  
Ulm.

Modernes, nachhaltig ausgerichtetes Unternehmen | über 7.200 eigene Wohnungen | Neubau, Modernisierung, Objektbewirtschaftung, Fremdverwaltung

Neue Straße 100  
89073 Ulm  
T 0731 20650-120  
www.uws-ulm.de



Wir suchen eine

## Teamleitung Betriebskosten (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Leitung des Teams Betriebskosten
- Koordination der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen sowie Eigentümerabrechnungen (WEG)
- Betriebskostenbenchmark und Hebung von Optimierungspotentialen
- Betreuung des Geschäftsfeldes Contracting
- Konzeptionierung und Ausschreibung von Dienstleistungen
- Betreuung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen

Sie bringen mit:

- Ausbildung oder Studium in einem immobilienwirtschaftlichen Bereich
- Berufserfahrung in der Immobilien- oder Wohnungswirtschaft
- Kenntnisse im Miet-, Betriebskosten- und WEG-Recht
- Kunden- und Dienstleistungsorientierung
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick

Moderne Bürotechnik

Flexible Arbeitszeiten

Jobrad

Weiterbildung

Zentrale Lage

Zuschuss Mittagessen

Prämie

Ergonomischer Arbeitsplatz

Mobiles Arbeiten

Altersvorsorge

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

bewerbung@uws-ulm.de