



Wir, die Siedlungswerk Nürnberg GmbH, sind ein Unternehmen des Freistaates Bayern und sorgen seit über 100 Jahren für gutes und günstiges Wohnen. Mit über 8.000 Wohneinheiten sind wir eines der größten Wohnungsunternehmen in der Region Nürnberg – Fürth – Erlangen.

Mit unseren Wohnräumen zusammen wachsen wir stetig weiter und mit uns auch die Prozesse und Strukturen. Um den Anforderungen der Zukunft auch weiterhin gewachsen zu sein, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt, spätestens zum 01.03.2024, einen

## **Technischen Prokuristen (m/w/d) in Vollzeit**

### **Ihre Aufgabe**

- Verantwortliche Leitung und strategische Weiterentwicklung des Bereichs mit den zugeordneten Fachgebieten Neubau und Bestandsobjekte
- Personalführung rund 45 Mitarbeiter und Mitarbeiter in zwei Abteilungen in einem breitgefächerten Themenbereich
- Wirtschaftsplanung und Budgetverantwortung
- Steuerung und Koordination von Bauvorhaben, (Einzel-) Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Mittel- und langfristige Finanz-, Bau und Instandhaltungsplanung
- Leitung, Koordination und Kostensteuerung komplexer Planungs- und Bauvorhaben mit eigenen Kräften und externen Planern
- Konstruktive und vertrauensvolle abteilungsübergreifende Zusammenarbeit im Unternehmen, mit dem Aufsichtsrat, unseren Mietern und Geschäftspartnern

### **Ihr Profil**

- Erfolgreicher Abschluss eines Masters der Fachrichtung Architektur oder als Diplom-Ingenieur
- Fundierte Kenntnisse im Bereich Bauunterhalt, Planung, Ausschreibung und Gebäudetechnik
- Bereitschaft zum Teamwork und Eigenverantwortung
- Berufs- und Führungserfahrung, idealerweise in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Ganzheitliches Verständnis für kaufmännische und technische Zusammenhänge
- Souveränes Auftreten, Kommunikations- und Verhandlungskompetenz
- Hohe Identifikation mit dem Ziel bezahlbaren Wohnraum für jedermann zu schaffen

### **Unser Angebot:**

- Innovative Bau- und Wohnungsprojekte
- Ein wertschätzendes Miteinander auf Augenhöhe, das wir sowohl intern als auch mit unseren Geschäftspartnern pflegen
- Ein gut vernetztes und engagiertes Team, in dem Fähigkeiten gemeinsam weiterentwickelt werden
- Ein Aufgabenbereich mit großen Gestaltungsmöglichkeiten bei flacher Hierarchie und kurzen Entscheidungswegen
- Eine sichere Position und angemessene Vergütung in einem gesunden Tochterunternehmen des Freistaates Bayern
- Ein attraktives Vergütungspaket inkl. Dienstfahrzeug und interessanten Zusatzleistungen
- Eine sinnstiftende Aufgabe von hoher gesellschaftlicher Relevanz

Wenn Sie noch mehr über uns erfahren wollen, dann besuchen Sie uns unter <https://swnuernberg.de>

\*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.



## Neugierig geworden?

Dann gestalten Sie doch mit uns zukünftig den spannenden Alltag und senden uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und die letzten 3 Arbeitszeugnisse) inkl. möglichem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung per Mail an [personal@swnuernberg.de](mailto:personal@swnuernberg.de)

### Fragen zu dieser Position beantwortet Ihnen gerne:

Frau Weth | [personal@swnuernberg.de](mailto:personal@swnuernberg.de) | Telefon: +49 911 902 12-433

**Siedlungswerk Nürnberg GmbH | Heroldsberger Weg 8 | 90411 Nürnberg**

<https://swnuernberg.de> | [personal@swnuernberg.de](mailto:personal@swnuernberg.de)

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich.

