



München, 02.11.2023

Die Baugenossenschaft Münchener Gemeindebeamten eG ist eine Wohnungsbaugenossenschaft mit Anlagen in den Stadtteilen Giesing, Harlaching und Gern. Gegründet 1924 hat die bmg den Zweck, durch zielgerichtetes Wirtschaften bezahlbaren Wohnraum in München zu erhalten. Derzeit zählt die bmg über 500 Wohneinheiten.

Im Rahmen einer Neubesetzung sucht die Genossenschaft **ab Ende 2024** eine/n

## **Kaufmännischen Vorstand (m/w/d)**

In Zusammenarbeit mit der technischen Vorstandschaft zeichnet der kaufmännische Vorstand für die Erhaltung der Wirtschaftlichkeit, der Verwaltung sowie alle kaufmännischen Vorgänge innerhalb der Genossenschaft verantwortlich. Die Stelle ist ein auf fünf Jahre befristetes Wahlamt in Vollzeit, eine anschließende Wiederwahl ist zulässig. Um eine reibungslose Übergabe zu ermöglichen, wird der vergütete Beginn der Einarbeitungszeit bereits für Frühjahr 2024 angestrebt.

### **Ihre Aufgaben:**

- Sicherstellung und Überprüfung der Wirtschaftlichkeit der Genossenschaft
- Erstellen von Finanzplänen, Ein- u. Ausgabenrechnungen, Risikoanalysen, Wirtschaftsplan und Ergebnisplan
- Vorbereitung der Bilanzunterlagen und manuelle Buchungen von Abschlussbuchungen
- Vorbereitung von Prüfungen (Wirtschafts-, Sozialversicherungs- und Lohnsteuerprüfungen)
- Kenntnisnahme neuer Urteile im Genossenschaftsrecht und in der Vermietung
- Vollumfängliche Mitgliederverwaltung inklusive Wohnungsvergabe
- Verwaltung von Lohn- und Gehaltszahlungen
- Kommunikation und Informationsaustausch genossenschaftsintern und -extern
- Abgabe der Umsatzsteuererklärung
- Monatliche Vorstandssprechstunde
- Allgemeine Verwaltungstätigkeiten

### **Ihr Profil:**

- Ausbildung im Kaufmanns- oder Immobilienwesen oder nachweisbare praktische Erfahrungen in diesem Bereich
- Kenntnisse im Bereich des Genossenschaftsgesetzes
- Kommunikationsfähigkeit und Kooperationsbereitschaft
- Verantwortungsbewusstsein, Teamfähigkeit und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang im IT-Bereich, insbesondere MS Office & Wodis Sigma

### **Unser Angebot:**

- Flexible Arbeitszeiten
- Abwechslungsreiche und anspruchsvolle Aufgaben
- Selbstbestimmte Arbeitsweise
- Ein Gehalt gemäß den Vorgaben des Tarifvertrags der deutschen Wohnungswirtschaft.
- Aussicht auf kostengünstigen Wohnraum im Rahmen einer bmg-Mitgliedschaft

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung! Bitte senden Sie diese als PDF-Anhang (max. 5 MB) inkl. Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung **per E-Mail** an: [aufsichtsrat@baugem.de](mailto:aufsichtsrat@baugem.de)