



Wir schaffen
zusätzlichen
Wohnraum in
Regensburg

Die Stadtbau - zukunftsweisende Konzepte für nachhaltig bezahlbaren Wohnraum in Regensburg

Besuchen Sie uns: www.stadtbau-regensburg.de

stadtbau

Werden Sie Teil unseres Teams und unterstützen Sie uns als

Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann (w/m/d) für WEG-Verwaltung

Unser Angebot

- Verantwortungsvolle und vielseitige Aufgaben mit hoher Selbstständigkeit
- Flexible Arbeitszeiten durch unser Gleitzeitmodell (inkl. Möglichkeit zum Homeoffice) für eine optimale Gestaltung von Arbeit, Freizeit und Familie
- Ein sicherer und modern ausgestatteter Arbeitsplatz
- Vergütung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes (VKA)
- Fahrradleasing und Zuschuss zum Deutschlandticket Job

Ihre Aufgaben

Verwaltung von 15 Eigentümergemeinschaften nach dem Wohnungseigentumsgesetz:

- Professionelle:r Ansprechpartner:in für Eigentümer, Beiräte und Eigentümervertreter
- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Anfertigung der Niederschriften sowie Umsetzung aller Beschlüsse
- Erstellen von jährlichen Wirtschaftsplänen sowie der Jahresabrechnungen
- Verhandlungen von Versorgungs-, Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Vergabe von Aufträgen und Überwachung der Dienstleister sowie Planung von Sanierungen und Gewährleistungsmanagement
- Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- Abwicklung von Schriftverkehr und Vertragsangelegenheiten mit Eigentümern, Versicherungen, Handwerkern und Behörden

Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann (w/m/d), zertifizierte:r Immobilienverwalter:in (w/m/d) oder eine vergleichbare, immobilienbezogene Berufsausbildung
- Sehr gute Fachkenntnisse im Wohnungseigentumsgesetz (WEG) wünschenswert
- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise mit Organisationstalent
- Kundenorientiertes Auftreten gegenüber Eigentümern, Beiräten und Eigentümervertretern
- Hohe Teamfähigkeit, Konflikt- und Problemlösefähigkeit, sowie Engagement und Eigeninitiative
- Führerschein Klasse B

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens **6. Dezember 2023** per E-Mail an: bewerbung@stadtbau-regensburg.de.

Für Fragen steht Ihnen Frau Leitner unter 0941 7961 106 gerne zur Verfügung.