



Auf dem Weg der CO<sub>2</sub> Reduzierung

WohWi im Dialog 2023 - Dienstag, 10. Oktober 2023



Wohnungsgenossenschaft  
München-West eG

# Kennzahlen GJ 2022



Gründung

1911



Wohnungen

3.441



Mitglieder

5.102



Ø Miethöhe

7,08 €



Mitarbeiter:innen 53

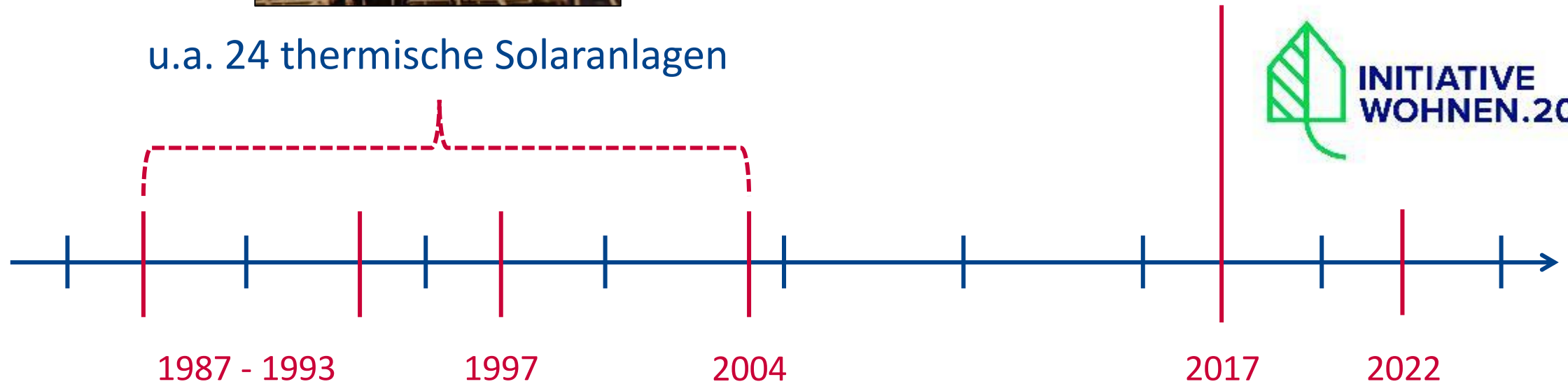


Instandhaltung 53 € / m<sup>2</sup>

# Maßnahmen zum Klimaschutz



u.a. 24 thermische Solaranlagen



# Erstmals Klimaziel 2023

## **Förderung der Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung**

Wohnraumnutzung bedarfs- und generationengerecht weiterentwickeln

Wohnungsbestand kontinuierlich erhöhen und modernisieren

Lebensräume in den Beständen und im direkten Wohnumfeld zukunftsfähig und damit nachhaltig optimieren

**Erreichung der Klimaneutralität früher als gesetzlich vorgegeben**

Ausbau der Beteiligungsstruktur zur Förderung des Miteinanders in der WGMW

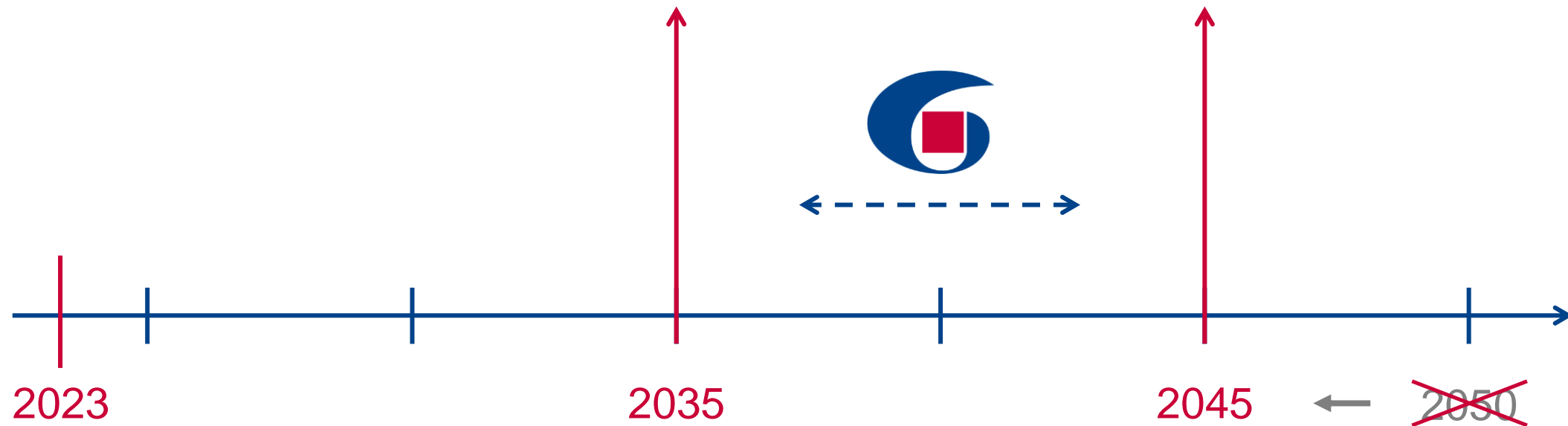
# Einordnung Klimazielsetzung



Klimaneutralität



Treibhausgasneutralität



# Klimaschutz- und Nachhaltigkeitsmanagement

- Aufbau eines neuen eigenständigen Arbeitsgebietes
- Möglichkeit zur Personalentwicklung / -gewinnung
- Verzahnung von kaufmännischem und technischem Knowhow für strategisches Portfoliomanagement



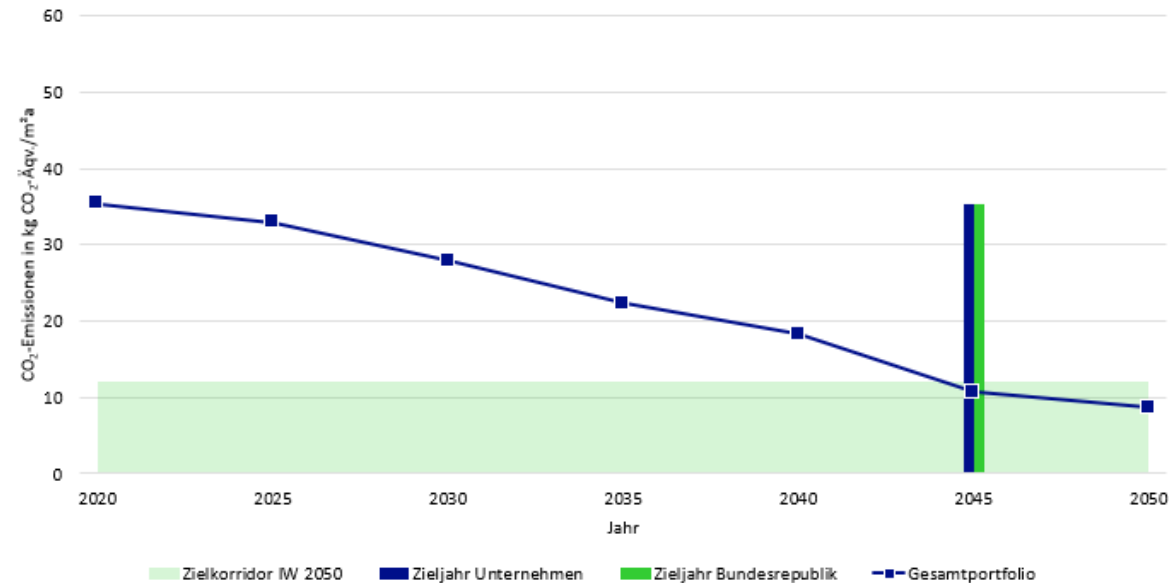
# CO<sub>2</sub>-IST-Bilanz GJ 2021

<b>Wohnungsgenossenschaft München-West eG</b>		
<b>Kennzahlen des Wohnungsbestands</b>	<b>klimateilhaft</b>	<b>nicht klimateilhaft</b>
CO <sub>2</sub> -Emissionen je Wohnfläche (kgCO <sub>2</sub> äq/m <sup>2</sup> a) für Scope 1 & 2	27,3	28,8
CO <sub>2</sub> -Emissionen je Wohnfläche (kgCO <sub>2</sub> äq/m <sup>2</sup> a) für Scope 1, 2 & 3.3	32,8	34,6
CO <sub>2</sub> -Emissionen je Wohneinheit (tCO <sub>2</sub> äq/Anzahl)	1,8	1,9
Energieverbrauch je Wohnfläche (kWh/m <sup>2</sup> a)	157,0	165,3
Energieverbrauch je Wohneinheit (kWh/Anzahl)	10.186,4	10.727,0

# Prognose CO<sub>2</sub>-Emissionen

Prognose Entwicklung der CO<sub>2</sub>-Emissionen je Quadratmeter Wohnfläche Gesamtportfolio durch Modernisierung, Neubau, Abriss sowie durch Entwicklung Emissionsfaktoren und Gutschriften

Bezugsjahr	Prognose CO <sub>2</sub> -Emissionen	Zielwert	
2020	35,3		kg CO <sub>2</sub> -Äqv./m <sup>2</sup> a
2025	32,9		kg CO <sub>2</sub> -Äqv./m <sup>2</sup> a
2030	27,9		kg CO <sub>2</sub> -Äqv./m <sup>2</sup> a
2035	22,3		kg CO <sub>2</sub> -Äqv./m <sup>2</sup> a
2040	18,2		kg CO <sub>2</sub> -Äqv./m <sup>2</sup> a
2045	<b>10,7</b>	≤ 12	kg CO <sub>2</sub> -Äqv./m <sup>2</sup> a
2050	8,7		kg CO <sub>2</sub> -Äqv./m <sup>2</sup> a







# Nachhaltige Liegenschaftsentwicklungsplanung

CO<sub>2</sub>-Reduktion

Energetische  
Sanierung

Barrierefreiheit

Instandhaltung

Freiflächengestaltung

Wohnraummehrung

# Sanierung und Aufstockung Gelber Block



- 45 neue Wohnungen
- Energetische Sanierung
- Fernwärme
- PV-Mieterstrom
- Balkonanbau & Aufzüge





Auf dem Weg der CO<sub>2</sub> Reduzierung

WohWi im Dialog 2023 - Dienstag, 10. Oktober 2023



Wohnungsgenossenschaft  
München-West eG