

ENERGETISCHE GEBIETSSANIERUNG

IN DER FORCHHEIMER KANTSTRASSE

Wolfgang Bonengel, WVG Forchheim

Reit im Winkl, 11.10.2023



FORCHHEIM

- Mitglied Metropolregion Nbg.
- Zensus 2022: 34800 Einwohner
- 17800 sozialvers. Arbeitsplätze
- größter Arbeitgeber: Siemens Healthineers 3900 Arbeitsplätze

WVG Forchheim eG

- seit 1927
- ca. 580 Wohn-/Gewerbe Einheiten in Forchheim



Fakten

95 Wohneinheiten u. 2 Gewerbeeinheiten

5514 m² Wohn- und Gewerbefläche

10911 m² Grundstücksfläche

Baujahr 1952-1955

8 Gebäude mit 14 Hauseingängen

Areal Kantstraße in Forchheim



Der „Übeltäter“



*ENERGETISCHE GEBIETSSANIERUNG
IN DER FORCHHEIMER
KANTSTRASSE*

Förderung:

KfW-Programm 461

Standard EH 55 EE

45% Zuschuss, max. 150.000 € pro WE

Einstellung des Programms im Juli 2022

Abschlussbericht

BVH: Kantstraße & Kaiser-Heinrich-Straße, Forchheim
Auftraggeber: WVG Forchheim

NWE
NWE Planungsgesellschaft mbH

Bericht zur energetischen Betrachtung für das Sanierungsvorhaben Kantstraße und Kaiser-Heinrich-Straße

BVH: Kantstraße und Kaiser-Heinrich-Straße
91301 Forchheim

Fassung: vierte Fassung (19.10.2021)



Bauherr: Wohnungsbau- und Verwaltungsgenossenschaft Forchheim e.G.
Herderstraße 1
91301 Forchheim

Ingenieurbüro HLS: NWE Planungsgesellschaft mbH
Karl-Zucker-Straße 1 a
91052 Erlangen

WVG

Bilanzierungshighlights aus dem Jahr 2021

Energetische Gebietssanierung



Die Wohnungswirtschaft
Bayern

VdW Bayern
Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V.

16

*Beispiel eines
„Backpackers“ in
Erlangen*



AUS ALT



MACH NEU



Kosten

Areal Kantstraße in Forchheim

Gesamtkosten (geschätzt)	T€ 11.400,00
1. Bauabschnitt (2023)	T€ 1.950,00
2. Bauabschnitt (2024)	T€ 4.950,00
3. Bauabschnitt (2025)	T€ 4.500,00



