

Unser Mandant ist ein marktorientiertes, kommunales Wohnungsunternehmen in Würzburg mit einer fast 90-jährigen Historie und bietet Wohnraum für ca. 11.000 Bewohner aller Einkommensschichten. Der Bestand eigener Wohnungen liegt bei ca. 5.600 WE. Die Kernaufgaben der Gesellschaft liegen in einem optimalen kaufmännischen und technischen Immobilien- und Bestandsmanagement, in der Sanierung und im Neubau sowie im An- und Verkauf von Immobilienbeständen. Mehr als 100 engagierte und motivierte Führungskräfte sowie Mitarbeiter verwirklichen nach den Wünschen der Stadt Würzburg, als Alleingesellschafter, auch Immobilienherausforderungen der Stadt im sozialen, ökonomischen und wirtschaftspolitischen Aufgabenfeld.

Aufgrund einer Nachfolgeregelung im Management wird ein

Allein- Geschäftsführer (m/w/d)

am Standort des Unternehmens in Würzburg, Bayern gesucht.

Sie bringen Ihre Führungskompetenzen und ein umfassendes immobilienwirtschaftliches sowie Planungs- und bautechnisches Fachwissen für das oben genannte Aufgabenspektrum ein, sind Gestalter und Entscheider, operative Umsetzungsinstanz und Partner des städtischen Gesellschafters in allen Immobilienfragen, kümmern sich auch um die sinnvolle Erweiterung des überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Portfolios und bringen so Ihre Kompetenzen, Ihr Netzwerk und Ihre langjährigen Berufserfahrungen aktiv am Immobilienmarkt ein.

Ihr Aufgabenbereich:

- Führung des kaufmännischen sowie technischen Bestandsmanagements
- Gesamtverantwortung für (u.a. energetische) Modernisierungen, Sanierungen, den Neubau und das Bauen im Bestand sowie Projektentwicklungsmaßnahmen
- Steuerung von Transaktionsprozessen im Ankauf von Einzelobjekten und Immobilien-Portfolios sowie deren Bewertung als auch Verkaufstransaktionen
- Beratung des städtischen Gesellschafters und Übernahme von Aufgabenstellungen im städtischen Kontext des Gesellschafters mit Bezug zur Immobilienwirtschaft
- Aktive Teilnahme am Immobilienmarkt
- Übernahme von Mitverantwortung für eine soziale Integration der Bewohnerschaft in die Quartiere und die nachhaltige soziale Weiterentwicklung der Stadtteile
- Übernahme von sozialen, ökonomischen und wirtschaftspolitischen Immobilienaufgaben im Kontext z.B. der sozialen Stadt/ soziale Quartiere/ Mietfähigkeit bestimmter Bevölkerungsgruppen etc. sowie enge Zusammenarbeit mit den städtischen Institutionen

Ihr Profil:

- Einschlägige sowie mehrjährige Fach- und Führungserfahrung in relevanter Funktion mit ausgeprägter sozialer Kompetenz und modernem Führungsstil
- Aufgabenrelevante Hochschulqualifikation (kaufmännisch/ technisch)
- Planungs- und Baukompetenzen als Führungskraft inklusive Projektentwicklung und Transaktionsprozessen (An-/ Verkauf)
- Hervorragende persönliche Reputation und tragfähiges persönliches Netzwerk
- Sehr gutes betriebswirtschaftliches und technisches Know-how, Beherrschung der relevanten Rechtsgebiete und Förderrichtlinien
- Verhandlungserfahren, kommunikativ, visionär sowie zuverlässig und loyal, unternehmerisch denkend und handelnd

Haben wir Ihr Interesse geweckt? - Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähige Bewerbung an Herrn Thomas Flohr (tf@leaderslead.de) in Düsseldorf.

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Flohr

tf@leaderslead.de

LEADERSLEAD ADVISORY

GMBH & Co. KG

BÜRO DÜSSELDORF

Roßstrasse 96, 40476
Düsseldorf

BÜRO FRANKFURT

Grüneburgweg 58-62,
60322 Frankfurt am Main

TELEFON:

+49 211 469040

WEB:

www.leaderslead.de