



**Technisches Wissen für Hausmeister, Objektbetreuer und technische Mitarbeiter
in der Wohnungswirtschaft – auch für Neu- und Quereinsteiger geeignet MaBV
17. Oktober | 10:00 - 17:00 Uhr
Präsenz-Veranstaltung: Nürnberg**

Hausmeister sind in der Regel die ersten Ansprechpartner, wenn Probleme in den Wohnungen/Gebäuden auftreten. Sie sollten möglichst schnell erste Maßnahmen einleiten bzw. selbst durchführen können. Damit kommt den Hausmeistern gerade als Ansprechpartner für die Mieter und den Kollegen aus den technischen Abteilungen eine sehr wichtige Bedeutung zu.

Aufgrund unzureichender Kenntnisse in technischen und rechtlichen Fragestellungen – vor allem auch bei der Verkehrssicherheit von baulichen und technischen Anlagen und Außenanlagen – herrscht oft eine große Verunsicherung. Hinzu kommt, dass das Wissen um die erforderliche Dokumentation für handwerkliche Leistungen nicht oder nur unzureichend bekannt ist.

Im Seminar wird daher vermittelt, wie die Umsetzung eigener und beauftragter Leistungen in der Praxis erfolgt und wie wichtig die Dokumentation für die verschiedenen Tätigkeiten ist. Vor diesem Hintergrund werden die Belange der Verkehrssicherheit in ihrer rechtlichen Bedeutung für die verschiedenen Aufgabenbereiche beleuchtet.

Inhalte:

Erkennen von Bauschäden und Baumängeln

- Dächer
- Putze
- Baumetalle

Umgang mit Gebäudeschadstoffen

- Asbest
- Künstliche Mineralfaser (KMF)
- Polychlorierte Biphenyle (PCB)
- Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)
- Schimmelpilz/Feuchteschäden

Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien

- Rechtliche Grundlagen
- Gebäudehülle
- Gebäude innen
- Wohn-/Gebäudeumfeld
- Bäume



- Spielgeräte

Prüf- und wartungstechnische Einrichtungen

- brandschutztechnische Anlagen
- prüf- und wartungstechnische Anlagen in Wohngebäuden

MaBV:

Das Seminar gilt als Weiterbildung im Sinne von §15 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Sie erhalten einen entsprechenden Nachweis auf Ihrer Teilnahmebestätigung über die jeweiligen Stunden.

Referent:

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS, Geschäftsführer Grieseler GmbH, Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (TÜV), Dortmund

Gebühren:

350,00 € für VdW-Mitglieder

440,00 € für Nichtmitglieder

sowie jeweils pro Tag eine Verpflegungspauschale von 20,00 € netto zzgl. USt.

Zielgruppe:

Leitungskräfte aus dem Bestandsmanagement, Hausmeister, Objektbetreuer, technische Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen und Immobilienverwaltungen, Neu- und Quereinsteiger

Anmeldeschluss: 10.10.2023

Ihre Anmeldebestätigung erhalten Sie erst nach Anmeldeschluss.