



München, 01.08.2023

Die Baugenossenschaft Münchener Gemeindebeamten eG ist eine Wohnungsbaugenossenschaft mit Anlagen in den Stadtteilen Giesing, Harlaching und Gern. Gegründet 1924 hat die bmg den Zweck, durch zielgerichtetes Wirtschaften bezahlbaren Wohnraum in München zu erhalten. Derzeit zählt die bmg über 500 Wohneinheiten.

Für die Wohnanlagen **Harlaching** und **Giesing** sucht die Genossenschaft **ab November 2023** eine/n

Technischen Vorstand (m/w/d)

In Zusammenarbeit mit der kaufmännischen Vorstandschaft zeichnet der technische Vorstand für die strategische Ausrichtung, Entwicklung sowie technische Leitung und Überwachung des Objektbestandes verantwortlich. Die Stelle ist ein auf drei Jahre befristetes Wahlamt in Vollzeit, eine anschließende Wiederwahl ist zulässig.

Ihre Aufgaben:

- Feststellung notwendiger baulicher Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Risikofrüherkennungssystem im technischen Bereich feststellen und überwachen
- Laufende Fortschreibung des Investitionsprogramms
- Einholung und Überprüfung von Angeboten
- Überwachung der Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Abnahme der handwerklichen Leistungen
- Überwachung der Verkehrssicherungspflichten
- Rechnungsprüfung auf Plausibilität und Umfang
- Aufmaß von Wohnungen und Zeichnen von Wohnungsplänen
- Durchführung von Wohnungsübergaben
- Überwachung der hausmeisterlichen Tätigkeiten
- Entgegennahme und Bearbeitung von Mitgliederanliegen
- Monatliche Sprechstunde im Genossenschaftsbüro

Ihr Profil:

- Ausbildung im Bauwesen oder nachweisbare praktische Erfahrungen in diesem Bereich
- Kenntnisse in der Bau- und Wohnungssanierung
- Kommunikationsfähigkeit und Kooperationsbereitschaft
- Entscheidungsorientierte Handlungsweise
- Sicherer Umgang im Bereich Informationstechnologie

Unser Angebot:

- Flexible Arbeitszeiten
- Abwechslungsreiche und anspruchsvolle Aufgaben
- Selbstbestimmte Arbeitsweise
- Ein Gehalt gemäß den Vorgaben des Tarifvertrags der deutschen Wohnungswirtschaft.
- Aussicht auf kostengünstigen Wohnraum im Rahmen einer bmg-Mitgliedschaft

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung! Bitte senden Sie diese als PDF-Anhang (max. 5 MB) inkl. Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung **per E-Mail** an: aufsichtsrat@baugem.de