



Das SW Nürnberg mit seinem Hauptgesellschafter, dem Freistaat Bayern, gehört zu den gewachsenen, großen Wohnungsgesellschaften in Bayern. Wir stehen für gutes und günstiges Wohnen in der Metropolregion.

Wir vereinen Tradition und frischen Geist in einem modernen und wachstumsorientierten Unternehmen. Wir sind sozial orientiert und unserer Umwelt und dem Klimaschutz verpflichtet. Bei uns haben Sie die Möglichkeit, Ihre Ideen einfließen zu lassen, einen Beitrag zur erfolgreichen Ausrichtung des Unternehmens zu leisten und sich zielgerichtet weiterentwickeln.

Anspruchsvolle Neubauprojekte, die Pflege und die Modernisierung unseres Bestandes von über 8.500 Wohnungen generieren stetiges Wachstum.

Mit unseren Wohnräumen zusammen wachsen wir stetig weiter und mit uns auch die Prozesse und Strukturen. Um den Anforderungen der Zukunft auch weiterhin gewachsen zu sein, suchen wir

## **Geprüfter Techniker – Heizung / Klima / Sanitär (m/w/d)**

**Ihre Aufgabe** – nach dem Einzug wird es spannend

- Als Techniker liegen Ihre Schwerpunkte in der Planung, Vergabe, Kontrolle und Abnahme von Leistungen, die im technischen Gebäudemanagement entstehen.
- Ihre Projekte erstrecken sich von Leerwohnungsherrichtungen über Modernisierungen bis hin zu größeren Instandhaltungsmaßnahmen.
- Sie müssen gleichzeitig Ihre Budgets im Überblick behalten und sind sowohl für die Freigabe von Rechnungen als auch für die Prüfung von Gewährleistungsansprüchen zuständig.
- Vor Ort begehen Sie Leerwohnungen, führen Außentermine durch und bewerten die Zustände Ihrer Bestände.
- Die Kontrolle der Wartungs- und VKS-Partner, die Abwicklung von Versicherungsschäden sowie die Erarbeitung von Instandhaltungs- sowie Modernisierungskonzepten sind weitere Zuständigkeitsbereiche.

**Ihr Profil** - der ideale Grundriss

- Sie verfügen über eine abgeschlossene handwerkliche/technische Ausbildung bzw. eine abgeschlossene Techniker-/ Meistersausbildung oder haben ein bautechnisches Studium absolviert.
- Sie haben bereits Erfahrungen im technischen Gebäudemanagement gesammelt und überzeugen neben Ihrer technischen Kompetenz durch Ihre Fachkenntnisse im Bereich der Gebäudeausstattung, der Sanierung sowie Modernisierung von Bestandsimmobilien.
- Durch Ihre strukturierte Arbeitsweise behalten Sie stets die verschiedenen Projekte im Überblick und koordinieren die fristgerechte Fertigstellung.
- Ihr ausgeprägtes Organisationstalent sowie Ihre strukturierte Arbeitsweise zeichnen Sie aus.
- Zudem haben Sie ein hohes Maß an Teamfähigkeit und Flexibilität.
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B.

**Unser Angebot:**

- ein spannendes und vielseitiges Aufgabenspektrum
- attraktive und familienfreundliche Arbeitszeitmodelle
- Ein kollegiales und engagiertes Team sowie ein familiäres Arbeitsklima
- eine sichere Position in einem gesunden Tochterunternehmen des Freistaates Bayern
- Eine faire Bezahlung nach TVöD und einer betrieblichen Altersvorsorge eine tarifgebundene Vergütung in Anlehnung an den TVöD
- Mietnachlass bei Bezug einer unternehmenseigenen Wohnung und viele weitere Benefits

Wenn Sie noch mehr über uns erfahren wollen, dann besuchen Sie uns unter <https://swnuernberg.de>

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflicht gemäß Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung können Sie auf unserer Homepage [www.swnuernberg.de/informationspflicht](http://www.swnuernberg.de/informationspflicht) einsehen.



### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann gestalten Sie doch mit uns zukünftig den spannenden Alltag und senden uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und die letzten 3 Arbeitszeugnisse) inkl. möglichem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung an:



**Siedlungswerk Nürnberg GmbH - z. Hd. Frau Weth / Personalabteilung**  
**Heroldsberger Weg 8, 90411 Nürnberg**  
**Tel. 0911/90212-433 - [personal@swnuernberg.de](mailto:personal@swnuernberg.de)**