



Das SW Nürnberg mit seinem Hauptgesellschafter, dem Freistaat Bayern, gehört zu den gewachsenen, großen Wohnungsgesellschaften in Bayern. Wir stehen für gutes und günstiges Wohnen in der Metropolregion.

Wir vereinen Tradition und frischen Geist in einem modernen und wachstumsorientierten Unternehmen. Wir sind sozial orientiert und unserer Umwelt und dem Klimaschutz verpflichtet. Bei uns haben Sie die Möglichkeit, Ihre Ideen einfließen zu lassen, einen Beitrag zur erfolgreichen Ausrichtung des Unternehmens zu leisten und sich zielgerichtet weiterentwickeln.

Anspruchsvolle Neubauprojekte, die Pflege und die Modernisierung unseres Bestandes von über 8.500 Wohnungen generieren stetiges Wachstum.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir zur Unterstützung eine

## **Sachbearbeiter in der Wohnungsverwaltung (w/m/d)** in Teilzeit

### **Das bringen Sie mit:**

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, vorzugsweise in der Immobilienwirtschaft
- Berufserfahrungen in der Wohnungswirtschaft sowie fundierte Kenntnisse des Mietrechts
- Hohe Teamfähigkeit mit dem klaren Selbstverständnis von gruppenübergreifender Arbeit
- Sicherer Umgang mit MS-Office Anwendung, Haufe wowinex wünschenswert
- Ausgeprägte Servicegedanke sowie klare Kommunikation
- Offenheit für Veränderungen

### **Ihre Aufgaben:**

- Selbstständige Verwaltung eines festgelegten Immobilienbestandes
- Betreuung unserer Mieter und auch Mietinteressenten
- Mietvertragsmanagement (Erstellung von Mietverträgen, Bearbeitung von Kündigungen und anschließenden Neuvermietungen)
- Sie übernehmen die schriftliche sowie telefonische Korrespondenz mit Mietern und Mieterinnen, Mieterbetreuern und Mitbetreuerinnen, Mieterbeiräten, Ämtern sowie sozialen Diensten
- Mitwirkung bei Digitalisierung (z.B. digitale Objekt- bzw. Mieterakte)
- Auswahl der Nachmieter nach eingehender Prüfung

### **Unser Angebot:**

- Spannende und vielseitige Aufgaben bei eigenverantwortlichem Arbeiten und flachen Hierarchien
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten möglich
- Ein kollegiales und engagiertes Team sowie ein familiäres Arbeitsklima
- Eine sichere Position in einem gesunden Tochterunternehmen des Freistaates Bayern
- Eine faire Bezahlung nach TVöD sowie einer betrieblichen Altersvorsorge
- Mitarbeitermietnachlass sowie viele weitere Benefits (Jobrad, Essensgutscheine, Zuschuss Jobticket)

Wenn Sie noch mehr über uns erfahren wollen, dann besuchen Sie uns unter <https://swnuernberg.de>

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann gestalten Sie doch mit uns zukünftig den spannenden Alltag und senden uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und die letzten 3 Arbeitszeugnisse) inkl. möglichem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung an:



**Siedlungswerk Nürnberg GmbH - z. Hd. Frau Weth / Personalabteilung**

**Heroldsberger Weg 8, 90411 Nürnberg - Tel. 0911/90212-433 - [personal@swnuernberg.de](mailto:personal@swnuernberg.de)**

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflicht gemäß Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung können Sie auf unserer Homepage [www.swnuernberg.de/informationspflicht](http://www.swnuernberg.de/informationspflicht) einsehen.