

## **Arbeiten, wo andere Urlaub machen - in der Weltkulturerbe - Stadt Bamberg**



Die GEWOBAU-Bamberg - Genossenschaft für Wohnungs-, Kommunal- und Gewerbebau Bamberg eG - ist eine Wohnungsbaugenossenschaft mit 75-jähriger Tradition. Heute bewirtschaften wir mit 30 Beschäftigten - davon 17 in der Verwaltung und 13 in unserem Regiebetrieb - ca. 1.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Darüber hinaus betätigen wir uns in den Bereichen Grundstücks- und Projektentwicklung. Wir verstehen uns als Ansprechpartner für unsere Mitglieder, Mieter und Kunden und sind stolz darauf, vielen Menschen in der Stadt und im Landkreis Bamberg ein gutes und sicheres Zuhause zu bieten. Besuchen Sie uns: [www.gewobau-bamberg.de](http://www.gewobau-bamberg.de)

### Verstärken Sie unser Team als **Bautechniker / Bauingenieur / Architekt (m/w/d)** **im technischen Gebäudemanagement**

#### **Unser Angebot**

- Ein vielseitiger Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einer wirtschaftlich soliden Wohnungsbaugenossenschaft
- Ein engagiertes Team, ein wertschätzendes Unternehmensklima mit flachen Hierarchien
- Ein umfassendes Gehaltspaket, u. a. mit Altersvorsorge, Beihilfe und VWL
- Flexible Arbeitszeiten mit mobilem Arbeiten und moderner Arbeitsumgebung
- Die Möglichkeit, eine unserer attraktiven Bestandswohnungen anzumieten
- Eine zukunftsorientierte und ökologisch ausgerichtete Genossenschaft
- Bei entsprechender Eignung Übernahme der Abteilungsleitung „Technik“ ab Ende 2024

#### **Ihr Verantwortungsbereich**

- Technische Betreuung und langfristige Entwicklung unseres Immobilienbestandes
- Erarbeitung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsplänen
- Durchführung von Objektbegehungen – insbesondere zur Verkehrssicherung
- Auftragsmanagement einschl. Budgetüberwachung
- Kommunikation in technischen Belangen mit Mietern, Dienstleistern und Behörden
- Bauherrnvertretung bei Neubaumaßnahmen

#### **Ihr Profil**

- Technischer Ausbildungshintergrund mit mehrjähriger Berufserfahrung im Gebäudemanagement, idealerweise im wohnungswirtschaftlichen Bereich
- IT-Affinität und souveräner Umgang mit MS Office
- Organisationsstärke, hohe Eigeninitiative und Hands-on-Mentalität
- Professionelles Auftreten und ausgeprägte Kommunikationskompetenz
- Hohe Dienstleistungsorientierung, Zuverlässigkeit und Teamfähigkeit
- Sie verstehen sich als „Unternehmer:in im Unternehmen“

#### **Sie möchten aktiv die Weiterentwicklung unseres Unternehmens mitgestalten?**

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **per Mail** an die von uns beauftragte **Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München** [bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com](mailto:bewerbungen@vdbayern-treuhand.dvinci-easy.com).

**Frau Stephanie Baumann, Tel.: 089 / 29 00 20-163** steht Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung.

*Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung finden Sie unter Informationspflichten Personalvermittlung (vdbayern-treuhand.de) im Bereich Datenschutzhinweise.*

