



## Immobilienverwalter:in (m/w/d) in Teil- oder Vollzeit gesucht

**Wir sind eine seit über 100 Jahre im Münchner Westen ansässige Wohnungsgenossenschaft mit 1.082 Wohnungen und 16 Gewerbeeinheiten. Unsere Hauptziele sind bezahlbarer, sicherer und attraktiver Wohnraum für unserer Mitglieder und Mieter sowie ein angenehmes Miteinander. Für unsere Bestandsbewirtschaftung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n Immobilienverwalter\*in.**

### Unser Angebot

- Ein erfüllender, abwechslungsreicher und interessanter Aufgabenbereich in einer traditionsbewussten Wohnungsbaugenossenschaft
- Ein engagiertes und motiviertes Team sowie ein vertrauensvolles und wertschätzendes Arbeitsklima
- Ein verkehrsgünstiger Standort mit sehr guter ÖPNV-Anbindung und Nahversorgung
- Ein krisensicherer Arbeitsplatz mit einer 39-Stunden-Woche in Vollzeit und 30 Urlaubstage sowie Sonderurlaub bei besonderen Anlässen
- Modern ausgestattete Arbeitsplätze
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie weitere interessante Mitarbeiterangebote

### Ihr Aufgabengebiet

- Betreuung unser Mieter:innen und Mitglieder in allen Belangen des Miet- bzw. Nutzungsverhältnisses von der Vertragserstellung bis zur Kündigung
- Verantwortung für die Vermietung und Verwaltung der Mieteinheiten, inkl. Mietenberechnung, Besichtigung, Auswahl der Mieter:innen, ordnungsgemäßer Wohnungsvergabe sowie Kautionsabrechnungen, Mietensollstellung, Überwachung des gesamten Zahlungsverkehrs einschl. Mahnwesen
- Korrespondenz mit Behörden, Ämtern, Anwält:innen und sämtlicher Schriftverkehr mit Mietparteien und Mitgliedern
- Kontrolle der Wohnanlagen hinsichtlich Verkehrssicherung und Einhaltung des Winterdienstes
- Bearbeitung von Beschwerden und Mängeln
- Durchführung von Mieterhöhungsverlangen
- Zusammenarbeit mit den Kolleg:innen in der Technikabteilung bei der Umsetzung von technischen Maßnahmen innerhalb unserer Wohnanlagen
- Vorbereitung von Mitglieder-/ Mieterversammlungen

### Ihre Qualifikation

- Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann:frau (IHK), ggf. mit Weiterbildung zum Immobilienfachwirt:in (IHK) oder als Quereinsteiger:in mit einschlägiger mind. 3-jähriger Tätigkeit als Hausverwalter:in
- Freude am Umgang mit Menschen
- Sicherer Umgang mit MS Office, gängigen EDV-Programmen
- Wünschenswert: Erfahrung mit einem ERP-System sowie technisches Verständnis
- Zuverlässigkeit und ein freundliches wie verbindliches Auftreten
- Selbständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Ausgeprägte Teamfähigkeit sowie hohe Identifikation mit dem genossenschaftlichen Gedanken

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, dann senden Sie uns gerne Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Bewerbungsunterlagen und Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen per Mail an [bewerbung@vfw-muenchen.de](mailto:bewerbung@vfw-muenchen.de).  
Auskünfte zur ausgeschriebenen Stelle erhalten Sie unter 089/546752-15 Herr Katz.

