

Zahlen, Daten & Fakten

(Stand: 9. Mai 2023)

Verbandsgeschichte und Mitglieder

Gründung:	16. Mai 1909
Zahl der Mitglieder:	502 Wohnungsunternehmen, davon: 356 Genossenschaften 107 kommunale Wohnungsunternehmen
Mitarbeiter:	rund 9.000 (in Mitgliedsunternehmen)
Verbandsdirektoren:	Hans Maier und Andreas Pritschet

Wohnungsbestand 2022

Wohnungsbestand:	477.397	(+0,96%)
- davon öffentlich gefördert:	108.581	(-0,12%)
- zusätzlich fremdverwaltete Wohnungen	68.573	(-3,07%)
Bestand gesamt	545.970	(+0,1%)
Zugang in die Sozialbindung:	3.664 Wohnungen	(+5,58%)
- davon Neubau:	3.506 Wohnungen	(+8,38%)
- davon Modernisierung	158 Wohnungen	(-30,4%)
Abgang aus der Sozialbindung:	3.792 Wohnungen	(+63,0%)
Durchschnittsmiete je m ² Wohnfläche:	6,75 Euro	(+2,43%)
Mieterfluktuation	4,76%	(+6,97%)

Wohnungsbau-Aktivitäten 2022

In eigener Bauherrschaft fertiggestellte Wohnungen	5.267	(+0,27%)
- davon Mietwohnungen:	4.654	(-6,36%)
Baubetreuung für Dritte:	241 Wohnungen	(+22,34%)
Gesamtinvestitionen 2022	2.573 Mio. Euro	(+2,88%)
- davon in Neubau:	1.633,8 Mio. Euro	(+4,95%)
- davon in Modernisierung:	352,5 Mio. Euro	(+8,68%)
- davon in Instandhaltung:	586,7 Mio. Euro	(-5,34%)