



» **Meine Mission: Klimaschutz und Nachhaltigkeit. Hier bringe ich die GEWOFLAG auf ihrem Weg weiter voran.**

Theresa Reinhold
Chief Executive Officer

Geschäftsführer*in (m/w/d) Chief Executive Officer für die GEWOFLAG Holding GmbH

Am 21. Dezember 2022 hat der Stadtrat der Landeshauptstadt München die Zusammenführung der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFLAG Holding GmbH (GEWOFLAG) und GWG Städtische Wohnungsbau-Gesellschaft München GmbH (GWG München) zur Münchner Wohnen beschlossen. Die legale Zusammenführung soll zum 01. Januar 2024 und die vollständige Zusammenführung bis Ende 2025 vollzogen sein.

Die beiden Gesellschaften bereiten sich aktuell auf die Zusammenführung zum 01. Januar 2024 vor. Die Leitung der Münchner Wohnen wird ab dem 01. Januar 2024 von drei Geschäftsführer*innen wahrgenommen. Um bereits eine Beteiligung im Zusammenführungsprozess zu gewährleisten, wird die Stelle des Chief Executive Officer bereits in der Ursprungsgesellschaft GEWOFLAG Holding GmbH ausgeschrieben.

Die GEWOFLAG Holding GmbH sucht daher **frühestmöglich, zum August 2023** für ihre Unternehmensleitung eine*r Chief Executive Officer.

Die GEWOFLAG Holding GmbH ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Landeshauptstadt München und verfügt über einen Wohnungsbestand von ca. 39.000 Wohnungen. Die ab 01. Januar 2024 bestehende Münchner Wohnen als 100%ige Tochtergesellschaft der Landeshauptstadt München wird sodann über einen Wohnungsbestand von ca. 70.000 Wohnungen verfügen, in denen jeder* zweite Münchner*in wohnt. Mit ca. 1.200 Mitarbeiter*innen wird die Münchner Wohnen damit zu den großen Akteuren im sozialen Wohnungsbau zählen.

Als Garant*in für bezahlbaren, attraktiven und nachhaltigen Wohnraum in der Landeshauptstadt München soll die Erfüllung der Neubauschancen und die energetische Sanierung unter Beachtung der Nachhaltigkeit und des Klimaschutzes im Fokus des Handelns der zukünftigen Münchner Wohnen stehen. Die Münchner Wohnen als soziale Vermieter*in und attraktive kommunale Arbeitgeber*in soll sich hierbei durch soziale, ökonomische und ökologische Verantwortung, eine hohe Servicequalität, Kundenfreundlichkeit, Vielfalt und Toleranz auszeichnen.

Sie, als Chief Executive Officer, CEO sind Vorsitzende*r der Geschäftsführung und gestalten damit den Münchner Wohnungsmarkt mit. Ihre Aufgabe wird es sein, im kommenden Jahr zwei Belegschaften unter dem Dach der zukünftigen Münchner Wohnen zu vereinen und Veränderungen und Herausforderungen mit bestmöglicher Flexibilität innovativen unternehmerischen Handelns zu begegnen. Sie setzen neue Maßstäbe und etablieren die zukünftige Münchner Wohnen zu einem starken modernen kommunalen Wohnungsbaunehmen mit Wachstumspotenzial.

Als Chief Executive Officer sind Sie hierbei verantwortlich für die Geschäftsbereiche Finanzen, Personal / Recht / Vergabe, Kommunikation und IT. Diese Geschäftsbereiche gilt es eigenverantwortlich zu führen, zu begleiten, zu entwickeln sowie den Austausch zwischen den einzelnen Geschäftsbereichen aktiv zu fördern.

Persönlich stehen Sie, gemeinsam mit Ihren Geschäftsführungskolleg*innen, für die moderne Führung des Wohnungsunternehmens und für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit innerhalb des Unternehmens und zur Stadt. Sie repräsentieren und vertreten mit Ihren Geschäftsführungskolleg*innen das Unternehmen in der Öffentlichkeit wie auf Netzwerkevents, Messen und Branchenevents und sind mitverantwortlich für den fortwährenden Unternehmenserfolg.

Als Vorsitzende*r der Geschäftsführung sind Sie im Rahmen des gesamtstädtischen Zielsystems für die Strategie des Konzerns sowie die Konzernziele zuständig und koordinieren übergeordnet alle Geschäftsbereiche des Unternehmens. Weiterhin vertreten Sie verantwortlich die Belange des Unternehmens in den Aufsichtsgremien der Stadt und in städtischen Versammlungen wie bspw. Fraktionsstutzungen und dem Stadtrat.

Neben Ihnen als Chief Executive Officer führt der Chief Technical Officer, CTO den Geschäftsbereich Bau, Technik und Nachhaltigkeit / Klimaschutz. Der Chief Operating Officer, COO ist daneben ressortverantwortlich für die Bestandsverwaltung und -vermietung und organisiert die Geschäftsbereiche Hausbewirtschaftung, Hausmeister*innen und soziale Services.

Ihre Aufgaben als Geschäftsführer*in / Chief Executive Officer (m/w/d)

- Kaufmännische und rechtliche Steuerung des Unternehmens sowie Führung der oben genannten Geschäftsbereiche
- Vertretung des Unternehmens in den städtischen Gremien
- Disziplinarische und fachliche Führung eines ca. 300-köpfigen Mitarbeiter*innenstamms
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den Geschäftsführungskolleg*innen, der Landeshauptstadt München als Gesellschafter*in, dem Aufsichtsrat und den Mitarbeiter*innenvertretungen
- Steuerung des Zusammenführungsprozesses zur Münchner Wohnen
- Steuerung der Integrationsphase nach der legalen Zusammenführung der beiden kommunalen Wohnungsbaunehmen zur Münchner Wohnen
- Umsetzung der strategischen und operativen Ziele sowohl der GEWOFLAG Holding GmbH als auch der künftigen Münchner Wohnen
- Gezielte Optimierung von Prozessen und Strukturen sowie Weiterentwicklung von Instrumenten und Systemen innerhalb der Ressorts und unternehmensübergreifend
- Vorantreiben der Digitalisierung und Verantwortung der Optimierung der IT-Infrastruktur
- Motivator*in, coachende Person und Sparringspartner*in für Ihre Mitarbeitenden und Führungskräfte

Ihr Profil als Geschäftsführer*in / Chief Executive Officer (m/w/d)

- Ausbildung:**
- Hochschulabschluss auf Masterniveau der Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Volkswirtschaft, in Business Administration oder der Rechtswissenschaft mit 2. Jur. Staatsprüfung
 - Angemessen werden auch Dipl. Betriebswirte (FH), gegebenenfalls mit zusätzlicher Qualifikation, z.B. als Dipl. Wohnungs- und Immobilienwirt*in (FH) oder vergleichbare Abschlüsse
- Fachliche Qualifikation:**
- Einschlägige und mehrgliedrige Berufserfahrungen als Führungskraft großer Business Units/Unternehmen, idealerweise in einem kommunalen Wohnungsbaunehmen mit mehr als 200 Mitarbeitenden
 - Ausgeprägte, in der Praxis erprobte Führungs- und Managementqualitäten im unternehmerischen Kontext
 - Ausgeprägte Expertise in den oben genannten Aufgabenbereichen, insbesondere in der ganzheitlichen Führung, in der Umsetzung von aufbau- und ablauforganisatorischen Vorhaben und im Changemanagement
 - Umfangreiches immobilienwirtschaftliches Fachwissen
 - Idealerweise Kenntnisse des kommunalpolitischen Handelns und Erfahrungen mit kommunalen Wohnungsbauprojekten und -programmen
 - Idealerweise Engagement im Verbandswesen kommunaler Wohnungsbaunehmen

Persönliche Merkmale:

- Unternehmerische, strategisch denkende, selbstmotivierte, verantwortliche, wachstumsorientierte und lernwillige Persönlichkeit
- Eine empathische, proaktive Personalführung in einem innovativen und interdisziplinären Umfeld
- Großer Enthusiasmus für die Landeshauptstadt München
- Hohe Sensibilität für soziale, politische und öffentliche Belange
- Sie sind eine aufrechte, beispielgebende, motivierende und Mitarbeiter*innen entwickelnde Manager*inpersönlichkeit
- Durchsetzungsstärke, Problemlösungskompetenz sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten zeichnen Sie aus
- Sie verfügen über Verhandlungsgeschick sowie sicheres und gewandtes Auftreten

Was können Sie bei uns erwarten?

- Ein attraktives, modernes, kommunales Wohnungsbaunehmen
- Eine verantwortungsvolle Führungsposition in einem vielseitigen und zukunftsorientierten Aufgabengebiet
- Eine verbessernde Unternehmenskultur sowie eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Geschäftsleitung
- Etablierung der zukünftigen Münchner Wohnen zu einem starken innovativen kommunalen Wohnungsbaunehmen mit Wachstumspotenzial
- Aufstiegschancen, leistungsgerechte Vergütung
- Einstellung frühestmöglich, zum August 2023

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Die GEWOFLAG Holding GmbH fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiter*innen. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren Herkunft, Hautfarbe, sexueller Orientierung oder Religion.

Schwerbehinderte Bewerber*innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bis spätestens 30.05.2023 an Frau Stellbauern Prof. Dr. Ulrike Florentz Merk Referat für Stadtplanung und Bauordnung Blumenstr. 28 b 80331 München

Auskünfte zum ausgeschriebenen Aufgabenbereich erteilen Ihnen gerne Frau Dr. Doris Zoller (GFO-Team@gewoflag.de, Tel.: 089 4123-101) und zum Verfahrensablauf Frau Intra Rieger (intra.rieger@muenchen.de, Tel.: 089 233 28156).



[Direkt bewerben](#)