

# ST. GUNDEKAR-WERK EICHSTÄTT

Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Schwabach · Eichstätt · Ingolstadt



Die St. Gundekar-Werk Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH besitzt über 5.000 unternehmenseigene Mieteinheiten und verwaltet etwa 100 Eigentümergemeinschaften mit rund 2.000 Einheiten sowie weiteren Immobilienbesitz für Dritte. Neubauten und Neuakquisitionen werden den Bestand in den nächsten Jahren weiter steigern.

Für unsere Hauptverwaltung in Schwabach sowie die Zweigstellen in Ingolstadt und Eichstätt suchen wir ab sofort eine/n

## Technische/n Gebäudemanager/in (m/w/d)

(Vollzeit 39 Wochenstunden)

### Ihre Aufgaben:

- ▶ Betreuung sämtlicher haustechnischer Anlagen in Zusammenarbeit mit Fachfirmen, Koordination notwendiger Instandhaltungsarbeiten sowie Optimierung der Wartungsverträge
- ▶ Koordinierung von Legionellenprüfungen und ggf. Einleitung von notwendigen Maßnahmen
- ▶ Koordination der Ausschreibung von technischen Maßnahmen
- ▶ Vorbereitung der Vergabe von technischen Maßnahmen sowie deren bauliche Betreuung
- ▶ Schriftliche und telefonische Korrespondenz mit den ausführenden Unternehmen und Dienstleistern
- ▶ Durchführung von Abnahmen und Gewährleistungsabnahmen
- ▶ Wahrnehmung und Überwachung der Betreiberverantwortung
- ▶ Führung der eigenen Hausmeister

### Sie bringen mit:

- ▶ Abgeschlossene Berufsausbildung in einem technischen Berufsbild mit kaufmännischen Erfahrungen idealerweise mit Erfahrung im Bereich des Facilitymanagements oder der Immobilien-/ Wohnungswirtschaft oder einer vergleichbaren Qualifikation
- ▶ Eigenverantwortliche, selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise
- ▶ Zuverlässigkeit, Kommunikationsfähigkeit und Flexibilität
- ▶ Erfahrung in der Koordination von Fremdfirmen und Dienstleistern
- ▶ Freude bei der Arbeit im Team
- ▶ Sicheres und freundliches Auftreten
- ▶ Gute Kenntnisse in der Anwendung der MS Office Programme

### Wir bieten:

- ▶ Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- ▶ Kostenfreies Wasser, Kaffee sowie zweimal wöchentlich einen frischen Obstkorb
- ▶ Ein attraktives Gehalt zuzüglich Urlaubs-/Weihnachtsgeld und einer betrieblichen Altersversorgung
- ▶ Flache Hierarchie mit kurzen Entscheidungswegen
- ▶ Ein abwechslungsreiches und anspruchsvolles Aufgabengebiet

Ihre vollständige und aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrem möglichen Eintrittstermin senden Sie bitte per E-Mail an

**bewerbung@gundekar-werk.de** oder per Post an: **St. Gundekar-Werk Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH, Penzendorfer Straße 20, 91126 Schwabach**

Für Ihre Fragen erreichen Sie Frau Eckstein unter der Telefon-Nr.: **09122 309-11**.